

PRILOGA 1A

PODATKI O UDELEŽENCIH, GRADNJI IN DOKUMENTACIJI

INVESTITOR

ime in priimek ali naziv družbe	Srednja vzgojiteljska šola, gimnazija in umetniška gimnazija Ljubljana
naslov ali sedež družbe	Kardeljeva ploščad 28a, 1000 Ljubljana
elektronski naslov	ravnatelj@svsgugl.si
telefonska številka	01 56 51 711
davčna številka	47364220

OSNOVNI PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	Prizidek delavnic SVŠGUGL
kratak opis gradnje	Predvideni sta prizidek in rekonstrukcija obstoječega objekta
vrste gradnje	novogradnja - prizidava

DOKUMENTACIJA

vrsta dokumentacije	DGD (projektna dokumentacija za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja)
	<input type="checkbox"/> sprememba dokumentacije

PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI

številka projekta	190423
datum izdelave	februar 2020

PODATKI O PROJEKTANTU

projektant (naziv družbe)	STUDIO03DESIGN d.o.o.
sedež družbe	Cankarjeva cesta 7, 1000 Ljubljana
vodja projekta	Gorazd Groleger, univ.dipl.inž.arh.
identifikacijska številka	ZAPS A 0085
podpis vodje projekta	

odgovorna oseba projektanta **Gorazd Groleger**

podpis odgovorne osebe projektanta

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

Neustrezno izpusti ali dodaj vrstice. V fazi DGD in pri PZI za odstranitev se kot "gradiva, ki so jih izdelali" navedejo kakršnakoli gradiva, ki služijo vodji projekta pri pripravi DGD ali PZI za odstranitev (skice, detajli, izračuni, strokovne podlage, ki jih pred izdelavo zahtevajo področni predpisi, npr. geodetski načrt, geomehansko poročilo), v fazi PZI in PID pa načrti ter poročila o preveritvi ustreznosti strokovnih rešitev, kadar se pri projektiranju ne uporabljajo pravila evrokodov ali tehničnih smernic.

POOBlašČENI ARHITEKTI

ime in priimek, strokovna
izobrazba, identifikacijska številka **Špela Štern, univ.dipl.inž.arh., ZAPS A - 1816**

navedba gradiv, ki so jih izdelali **0/1 Vodilni načrt - načrt arhitekture**

POOBlašČENI INŽENIRJI S PODROČJA GRADBENIŠTVA

ime in priimek, strokovna
izobrazba, identifikacijska številka **Andrej Pogačnik, univ.dipl.inž.grad., IZS G-0187**

navedba gradiv, ki so jih izdelali **2 Načrt s področja gradbeništva**

POOBlašČENI INŽENIRJI S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE

ime in priimek, strokovna
izobrazba, identifikacijska številka **Zoran Pavlin, univ.dipl.inž.el., IZS E-0575**

navedba gradiv, ki so jih izdelali **3 Načrt s področja elektrotehnike**

POOBlašČENI INŽENIRJI S PODROČJA STROJNIŠTVA

ime in priimek, strokovna
izobrazba, identifikacijska številka **Tomislav Celarc, univ.dipl.inž.str., IZS S-0310**

navedba gradiv, ki so jih izdelali **4 Načrt s področja strojništva**

POOBlašČENI INŽENIRJI S PODROČJA TEHNOLOGIJE

ime in priimek, strokovna
izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

POOBlašČENI INŽENIRJI S PODROČJA POŽARNE VARNOSTI

ime in priimek, strokovna
izobrazba, identifikacijska številka **Valerija Skok, univ.dipl.inž.grad., IZS TP 0678**

navedba gradiv, ki so jih izdelali **6 Načrt s področja požarne varnosti**

POOBlašČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEOTEHNOLOGIJE IN RUDARSTVA

ime in priimek, strokovna
izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

POOBlašČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEODEZIJE

ime in priimek, strokovna
izobrazba, identifikacijska številka **Primož Kregar, inž.geod., IZS Geo0220**

navedba gradiv, ki so jih izdelali **8 Načrt s področja geodezije**

POOBlašČENI INŽENIRJI S PODROČJA PROMETNEGA INŽENIRSTVA

ime in priimek, strokovna
izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

POOBlašČENI KRAJINSKI ARHITEKTI

ime in priimek, strokovna
izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

POOBlašČENI PROSTORSKI NAČRTOVALCI

ime in priimek, strokovna
izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

STROKOVNJAKI DRUGIH STROK

ime in priimek, strokovna izobrazba

navedba gradiv, ki so jih izdelali

PRILOGA 2A

IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTA V DGD

PROJEKTANT

projektant (naziv družbe)	STUDIO03DESIGN d.o.o.
sedež družbe	Cankarjeva cesta 7, 1000 Ljubljana
odgovorna oseba projektanta	Gorazd Groleger

IN VODJA PROJEKTA

vodja projekta	Gorazd Groleger, univ.dipl.inž.arh.
identifikacijska številka	ZAPS A 0085

IZJAVLJAVA

- da je projektna dokumentacija skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta, gradbenimi in drugimi predpisi, da omogoča kakovostno izvedbo objekta in racionalnost rešitev v času gradnje in vzdrževanja objekta,
- da so izbrane tehnične rešitve, ki niso v nasprotju z zakonom, ki ureja graditev, drugimi predpisi, tehničnimi smernicami in pravili stroke,
- da so na ravni obdelave projektne dokumentacije izpolnjene bistvene in druge zahteve.

vodja projekta	Gorazd Groleger, univ.dipl.inž.arh.
identifikacijska številka	ZAPS A 0085

podpis vodje projekta

odgovorna oseba projektanta	Gorazd Groleger
-----------------------------	-----------------

podpis odgovorne osebe projektanta

PRILOGA 4

SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

OSNOVNI PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje **Prizidek delavnic SVŠGUGL**

kratak opis gradnje **Predvideni sta prizidek in rekonstrukcija obstoječega objekta**

kratak opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja

Izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja.

kratak opis pripravljanih del

vrste gradnje **novogradnja - prizidava**

glavni objekt

pripadajoči objekti

objekt z vplivi na okolje **NE**

številka GD za obstoječe objekte **351-1885/2015-6**

datum GD za obstoječe objekte **5.11.2015**

navedba uprav. organa, ki je izdal GD **UE Bežigrad**

ZEMLJIŠČA ZA GRADNJO

gradnja se nanaša na stavbo

seznam zemljišč je v priloženi tabeli

SEZNAM A: OBJEKTI IN UREDITVE POVRŠIN

Izpolniti v IZP, DGD, PZI, PID samo za stavbe.

katastrska občina **Bežigrad**

številka katastrske občine **2636**

parc. št. **221/1, 222/1, 224/1**

SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA GJI

VSI PRIKLJUČKI SO OBSTOJEČI IN NISO PREDMET GRADNJE.

OSKRBA S PITNO VODO

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

ELEKTRIKA

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

PLIN

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

TOPLOVOD

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

ODVAJANJE FEKALNIH VODA

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

ODVAJANJE METEORNIH VODA

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

DRUGO (NAVEDI)

TELEKOMUNIKACIJE

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV

Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri spremembi namembnosti in za prijavo gradnje. V IZP se navede samo vrste infrastrukture, ki se prestavlja.

vrsta infrastrukture

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

SEZNAM D: OBMOČJE GRADBIŠČA IZVEN SEZNAMA A

Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti in za prijavo gradnje.

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

SEZNAM E: ZEMLJIŠČA ZA DRUGE UREDITVE

Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti in za prijavo gradnje. Vpišejo se zemljišča za ureditve, ki jih je treba izvesti zaradi nameravane gradnje (npr. nadomestni habitati).

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

LOKACIJSKI PODATKI

prostorski akt

Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 - DPN, 72/13 - DPN, 92/14 - DPN, 17/15 - DPN, 50/15 - DPN, 88/15 - DPN, 12/18 - DPN in 42/18)

Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18 in 78/19 – DPN)

Uredba o določitvi objektov in okolišev objektov, ki so posebnega pomena za obrambo, in ukrepov za njihovo varovanje (Uradni list RS, št. 7/99, 67/03 in 26/10)

EUP BE-365

namenska raba Cdi

URBANISTIČNI KAZALCI

Samo v DGD, ni potrebno pri rekonstrukcijah.

zazidana površina 3848,80 m²

samo za stavbe

a) površina vseh objektov na stiku z zemljiščem	3848,8 m ²	faktor zazidanosti (FZ)	
b) tlakovane odprte bivalne površine	1480,3 m ²	faktor izrabe (FI)	59,0%
c) tlakovane prometne in funkcionalne površine	2533,1 m ²	faktor odprtih bivalnih površin (FOBP)	42,8%
d) zelene površine	3302,8 m ²	faktor zelenih površin (FZP)	29,6%
velikost gradbene parcele (a+b+c+d)	11165,0 m ²	drugi podatki o gradbeni parceli - v skladu z zakono (obvezno po letu 2021)	podatek se vpisuje po letu 2021)

ZAGOTAVLJANJE KOMUNALNE OSKRBE IN PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

Izpolniti v IZP in DGD, razen če gre za spremembo namembnosti.

	predvidena komunalna oskrba	lokacija priključitve	k.o.	parcelna št.
OSKRBA S PITNO VODO	obstoječ priključek	obstoječ vodomerni jašek	Bežigrad	221/1
ELEKTRIKA	obstoječ priključek	obstoječa merilna omarica	Bežigrad	221/1
ODVAJANJE FEKALNIH VODA	obstoječ priključek	obstoječe	Bežigrad	221/1
ODVAJANJE METEORNIH VODA	obstoječ priključek	obstoječe	Bežigrad	221/1
DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE	obstoječ priključek		Bežigrad	225

K DOKUMENTACIJI SE PRIDOBIMO NASLEDNJA MNENJA

Izpolniti v IZP in DGD, če je za poseg relevantno.

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

OBČINA**SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI**

VAROVANA OBMOČJA

VARSTVO VODA**VODNO MNENJE**

VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE

PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

DRUGA MNENJA

OBRAMBA**MNENJE ZA GRADNJO NEKATERIH OBJEKTOV Z VIDIKA UPOŠTEVANJA OBRAMBNIH POTREB**

PODATKI O POSAMEZNIH OBJEKTIH

Podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezno predlogo glede na vrsto objekta (stavbe, inženirski objekti, priključki, ureditve).

OBJEKT 1 - STAVBA**OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH**

imenovanje objekta	Prizidek delavnic SVŠGUGL		
kratak opis objekta	Predvidena je prizidek, ki poveže obstoječa objekta Srednje vzgojiteljske šol, gimnazije in umetniške gimnazije Ljubljana.		
parcelna številka	221/1, 222/1, 224/1		
katastrska občina	Bežigrad		
vrsta gradnje	novogradnja - prizidava		
zahtevnost objekta	manj zahteven		
požarno zahteven objekt	DA	objekt z vplivi na okolje	NE
klasifikacija po CC-SI	12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo		

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju

Samo v PZI.

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE**NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE**

Samo v PZI.

požarna varnost v stavbah

nizkonapetostne električne inštalacije

zaščita pred delovanjem strele

učinkovita raba energije

zaščita pred hrupom v stavbah

KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA

in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:

Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.

del 1 - klasifikacija po CC-SI	12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo	delež	100%
del 2 - klasifikacija po CC-SI		delež	0%
del 3 - klasifikacija po CC-SI		delež	0%
del 4 - klasifikacija po CC-SI		delež	0%
del 5 - klasifikacija po CC-SI		delež	0%

VELIKOST STAVBE

Samo v DGD.

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	14,2 m x 8,7
najvišja višinska kota (n. v.)	305,1 m
višinska kota pritličja (n. v.)	300,8 m
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	300,7 m
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	4,4 m

POVRŠINE IN PROSTORNINA

Samo v IZP, DGD in PID.

Zazidana površina (m ²)	125,3 m²
Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)	105,0 m²
Bruto tlorisna površina (stavbe)	122,9 m²
Bruto prostornina (stavbe)	521,2 m³

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV

Samo v DGD.

Število stanovanjskih enot (stavbe)	/	Etažnost	P
Število ležišč	/	število parkirnih mest	obstoječe
Fasada	ometana fasada		

Oblika strehe	ravna streha	Naklon (v stopinjah)	/
drug podatki zahtevani v PA	Najmanjši odmik je od parcele št. 221/3, k.o. Bežigrad, 1.0 m. (tudi v lasti investitorja)		
ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGE			
opis zmožljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane drugje			

OBJEKT 2 -

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH

imenovanje objekta

kratak opis objekta

parcelna številka

katastrska občina

vrsta gradnje

zahtevnost objekta

požarno zahteven objekt

objekt z vplivi na okolje

klasifikacija po CC-SI

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju

Samo v PZI.

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

Samo v PZI.

požarna varnost v stavbah

nizkonapetostne električne inštalacije

zaščita pred delovanjem strele

učinkovita raba energije

zaščita pred hrupom v stavbah

KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA

in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:

Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.

del 1 - klasifikacija po CC-SI	delež
--------------------------------	-------

del 2 - klasifikacija po CC-SI	delež
--------------------------------	-------

del 3 - klasifikacija po CC-SI	delež
--------------------------------	-------

del 4 - klasifikacija po CC-SI	delež
--------------------------------	-------

del 5 - klasifikacija po CC-SI	delež
--------------------------------	-------

VELIKOST STAVBE

Samo v DGD.

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)

najvišja višinska kota (n. v.)

višinska kota pritličja (n. v.)

najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)

višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)

POVRŠINE IN PROSTORNINA

Samo v IZP, DGD in PID.

Zazidana površina (m²)

Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)

Bruto tlorisna površina (stavbe)

Bruto prostornina (stavbe)

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV

Samo v DGD.

Število stanovanjskih enot (stavbe)

Etažnost

Število ležišč	število parkirnih mest
Fasada	
Oblika strehe	Naklon (v stopinjah)

drug podatki zahtevani v PA

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGE

opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane drugje

OBJEKT 3 -

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH

imenovanje objekta

kratak opis objekta

parcelna številka

katastrska občina

vrsta gradnje

zahtevnost objekta

požarno zahteven objekt

objekt z vplivi na okolje

klasifikacija po CC-SI

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju

Samo v PZI.

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

Samo v PZI.

požarna varnost v stavbah

niskonapetostne električne inštalacije

zaščita pred delovanjem strele

učinkovita raba energije

zaščita pred hrupom v stavbah

KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA

in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:

Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.

del 1 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 2 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 3 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 4 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 5 - klasifikacija po CC-SI	delež

VELIKOST STAVBE

Samo v DGD.

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)

najvišja višinska kota (n. v.)

višinska kota pritličja (n. v.)

najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)

višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)

POVRŠINE IN PROSTORNINA

Samo v IZP, DGD in PID.

Zazidana površina (m2)	
Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)	
Bruto tlorisna površina (stavbe)	
Bruto prostornina (stavbe)	
ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV	
<i>Samo v DGD.</i>	
Število stanovanjskih enot (stavbe)	Etažnost
Število ležišč	število parkirnih mest
Fasada	
Oblika strehe	Naklon (v stopinjah)
drug podatki zahtevani v PA	
ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGE	
opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane drugje	

OBJEKT 4 -

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH

imenovanje objekta
kratek opis objekta
parcelna številka
katastrska občina
vrsta gradnje
zahtevnost objekta
požarno zahteven objekt
objekt z vplivi na okolje
klasifikacija po CC-SI

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju

Samo v PZI.

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

Samo v PZI.

požarna varnost v stavbah
niskonapetostne električne inštalacije
zaščita pred delovanjem strele
učinkovita raba energije
zaščita pred hrupom v stavbah

KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA

in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:

Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.

del 1 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 2 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 3 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 4 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 5 - klasifikacija po CC-SI	delež

VELIKOST STAVBE

Samo v DGD.

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)
najvišja višinska kota (n. v.)
višinska kota pritličja (n. v.)
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)

višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)

POVRŠINE IN PROSTORNINA

Samo v IZP, DGD in PID.

Zazidana površina (m²)

Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)

Bruto tlorisna površina (stavbe)

Bruto prostornina (stavbe)

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV

Samo v DGD.

Število stanovanjskih enot (stavbe)

Etažnost

Število ležišč

število parkirnih mest

Fasada

Oblika strehe

Naklon (v stopinjah)

drug podatki zahtevani v PA

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGE

opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane drugje

OBJEKT 5 -

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH

imenovanje objekta

kratek opis objekta

parcelna številka

katastrska občina

vrsta gradnje

zahtevnost objekta

požarno zahteven objekt

objekt z vplivi na okolje

klasifikacija po CC-SI

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju

Samo v PZI.

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

Samo v PZI.

požarna varnost v stavbah

niskonapetostne električne inštalacije

zaščita pred delovanjem strele

učinkovita raba energije

zaščita pred hrupom v stavbah

KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA

in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:

Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.

del 1 - klasifikacija po CC-SI

delež

del 2 - klasifikacija po CC-SI

delež

del 3 - klasifikacija po CC-SI

delež

del 4 - klasifikacija po CC-SI

delež

del 5 - klasifikacija po CC-SI

delež

VELIKOST STAVBE

Samo v DGD.

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)

najvišja višinska kota (n. v.)

višinska kota pritličja (n. v.)	
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	
POVRŠINE IN PROSTORNINA	
<i>Samo v IZP, DGD in PID.</i>	
Zazidana površina (m2)	
Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)	
Bruto tlorisna površina (stavbe)	
Bruto prostornina (stavbe)	
ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV	
<i>Samo v DGD.</i>	
Število stanovanjskih enot (stavbe)	Etažnost
Število ležišč	število parkirnih mest
Fasada	
Oblika strehe	Naklon (v stopinjah)
drug podatki zahtevani v PA	
ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGE	
opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane drugje	

OBJEKT 6 -

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH

imenovanje objekta	
kratak opis objekta	
parcelna številka	
katastrska občina	
vrsta gradnje	
zahtevnost objekta	
požarno zahteven objekt	objekt z vplivi na okolje
klasifikacija po CC-SI	
uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	
<i>Samo v PZI.</i>	

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

<i>Samo v PZI.</i>
požarna varnost v stavbah
niskonapetostne električne inštalacije
zaščita pred delovanjem strele
učinkovita raba energije
zaščita pred hrupom v stavbah

KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA

in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:

<i>Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.</i>		
del 1 - klasifikacija po CC-SI	delež	
del 2 - klasifikacija po CC-SI	delež	
del 3 - klasifikacija po CC-SI	delež	
del 4 - klasifikacija po CC-SI	delež	0%
del 5 - klasifikacija po CC-SI	delež	

VELIKOST STAVBE

<i>Samo v DGD.</i>

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)

14.2 m x 8.7

najvišja višinska kota (n. v.)

višinska kota pritličja (n. v.)

najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)

višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)

POVRŠINE IN PROSTORNINA

Samo v IZP, DGD in PID.

Zazidana površina (m²)

Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)

Bruto tlorisna površina (stavbe)

Bruto prostornina (stavbe)

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV

Samo v DGD.

Število stanovanjskih enot (stavbe)

Etažnost

Število ležišč

število parkirnih mest

Fasada

Oblika strehe

Naklon (v stopinjah)

drug podatki zahtevani v PA

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGE

opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane drugje

OBJEKT 7 -

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH

imenovanje objekta

kratak opis objekta

parcelna številka

katastrska občina

vrsta gradnje

zahtevnost objekta

požarno zahteven objekt

objekt z vplivi na okolje

klasifikacija po CC-SI

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju

Samo v PZI.

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

Samo v PZI.

požarna varnost v stavbah

niskonapetostne električne inštalacije

zaščita pred delovanjem strele

učinkovita raba energije

zaščita pred hrupom v stavbah

KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA

in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:

Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.

del 1 - klasifikacija po CC-SI

delež

del 2 - klasifikacija po CC-SI

delež

del 3 - klasifikacija po CC-SI

delež

del 4 - klasifikacija po CC-SI

delež

del 5 - klasifikacija po CC-SI

delež

VELIKOST STAVBE	
<i>Samo v DGD.</i>	
zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	14.2 m x 8.7
najvišja višinska kota (n. v.)	
višinska kota pritličja (n. v.)	
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	
POVRŠINE IN PROSTORNINA	
<i>Samo v IZP, DGD in PID.</i>	
Zazidana površina (m2)	
Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)	
Bruto tlorisna površina (stavbe)	
Bruto prostornina (stavbe)	
ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV	
<i>Samo v DGD.</i>	
Število stanovanjskih enot (stavbe)	Etažnost
Število ležišč	število parkirnih mest
Fasada	
Oblika strehe	Naklon (v stopinjah)
drug podatki zahtevani v PA	
ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGE	
opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane drugje	

OBJEKT 8 -

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH

imenovanje objekta

kratak opis objekta

parcelna številka

katastrska občina

vrsta gradnje

zahtevnost objekta

požarno zahteven objekt

objekt z vplivi na okolje

klasifikacija po CC-SI

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju

Samo v PZI.

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

Samo v PZI.

požarna varnost v stavbah

niskonapetostne električne inštalacije

zaščita pred delovanjem strele

učinkovita raba energije

zaščita pred hrupom v stavbah

KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA

in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:

Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.

del 1 - klasifikacija po CC-SI

delež

del 2 - klasifikacija po CC-SI

delež

del 3 - klasifikacija po CC-SI

delež

del 4 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 5 - klasifikacija po CC-SI	delež
VELIKOST STAVBE	
<i>Samo v DGD.</i>	
zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	14.2 m x 8.7
najvišja višinska kota (n. v.)	
višinska kota pritličja (n. v.)	
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	
POVRŠINE IN PROSTORNINA	
<i>Samo v IZP, DGD in PID.</i>	
Zazidana površina (m ²)	
Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)	
Bruto tlorisna površina (stavbe)	
Bruto prostornina (stavbe)	
ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV	
<i>Samo v DGD.</i>	
Število stanovanjskih enot (stavbe)	Etažnost
Število ležišč	število parkirnih mest
Fasada	
Oblika strehe	Naklon (v stopinjah)
drug podatki zahtevani v PA	
ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGE	
opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane drugje	

OBJEKT 9 -

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH

imenovanje objekta

kratak opis objekta

parcelna številka

katastrska občina

vrsta gradnje

zahtevnost objekta

požarno zahteven objekt

objekt z vplivi na okolje

klasifikacija po CC-SI

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju

Samo v PZI.

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

Samo v PZI.

požarna varnost v stavbah

nizkonapetostne električne inštalacije

zaščita pred delovanjem strele

učinkovita raba energije

zaščita pred hrupom v stavbah

KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA

in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:

Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.

del 1 - klasifikacija po CC-SI

delež

del 2 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 3 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 4 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 5 - klasifikacija po CC-SI	delež

VELIKOST STAVBE

Samo v DGD.

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno) **14.2 m x 8.7**

najvišja višinska kota (n. v.)

višinska kota pritličja (n. v.)

najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)

višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)

POVRŠINE IN PROSTORNINA

Samo v IZP, DGD in PID.

Zazidana površina (m²)

Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)

Bruto tlorisna površina (stavbe)

Bruto prostornina (stavbe)

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV

Samo v DGD.

Število stanovanjskih enot (stavbe)

Etažnost

Število ležišč

število parkirnih mest

Fasada

Oblika strehe

Naklon (v stopinjah)

drug podatki zahtevani v PA

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGE

opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane drugje

OBJEKT 10 -

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH

imenovanje objekta

kratak opis objekta

parcelna številka

katastrska občina

vrsta gradnje

zahtevnost objekta

požarno zahteven objekt

objekt z vplivi na okolje

klasifikacija po CC-SI

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju

Samo v PZI.

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

Samo v PZI.

požarna varnost v stavbah

nizkonapetostne električne inštalacije

zaščita pred delovanjem strele

učinkovita raba energije

zaščita pred hrupom v stavbah

KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA

in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:

Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.

del 1 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 2 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 3 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 4 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 5 - klasifikacija po CC-SI	delež

VELIKOST STAVBE

Samo v DGD.

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	14.2 m x 8.7
najvišja višinska kota (n. v.)	
višinska kota pritličja (n. v.)	
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	

POVRŠINE IN PROSTORNINA

Samo v IZP, DGD in PID.

Zazidana površina (m ²)	
Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)	
Bruto tlorisna površina (stavbe)	
Bruto prostornina (stavbe)	

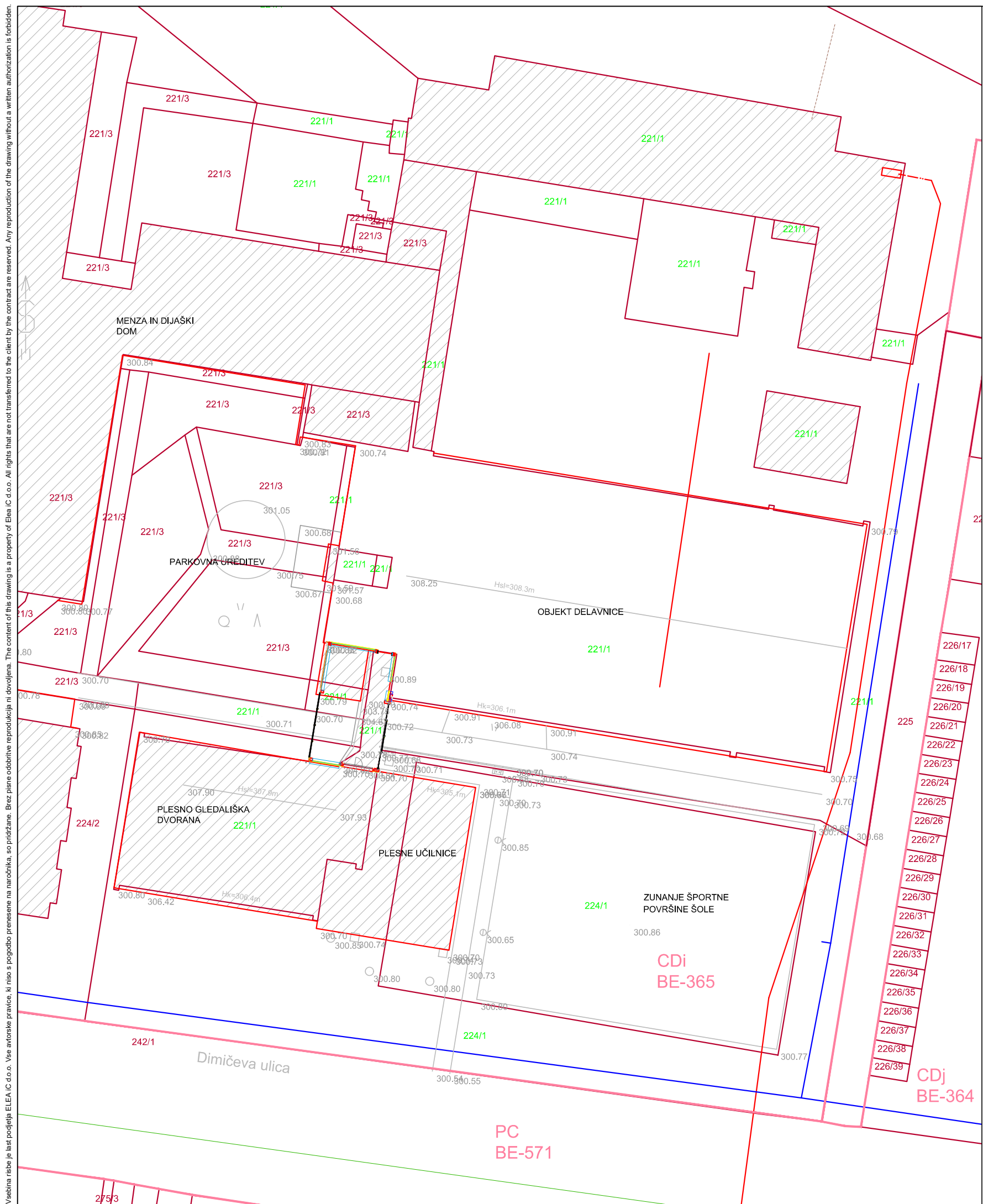
ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV

Samo v DGD.

Število stanovanjskih enot (stavbe)	Etažnost
Število ležišč	število parkirnih mest
Fasada	
Oblika strehe	Naklon (v stopinjah)
drug podatki zahtevani v PA	

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGE

opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane drugje



LEGENDA:

- PARCELNE MEJE
- PARCELA POSEGA
- OBSTOJEČI OBJEKTI
- MEJE EUP in NAMENSKE RABE

LEGENDA

- Jašek komunalnih vodov - okrogel
- Jašek komunalnih vodov - pravokoten
- Svetilka na drogu
- Znak za garažo, lopo, pomožni objekt
- Požiralnik - oglati
- Manjša zelenica
- Park
- kanalizacija
- vodovod
- el.vod N.N.

Natančnost geodetskih podatkov:






topografija	± 0,04 m
zemljiške parcele	± 0,50 m
komunalni vodi	± 2,0 m

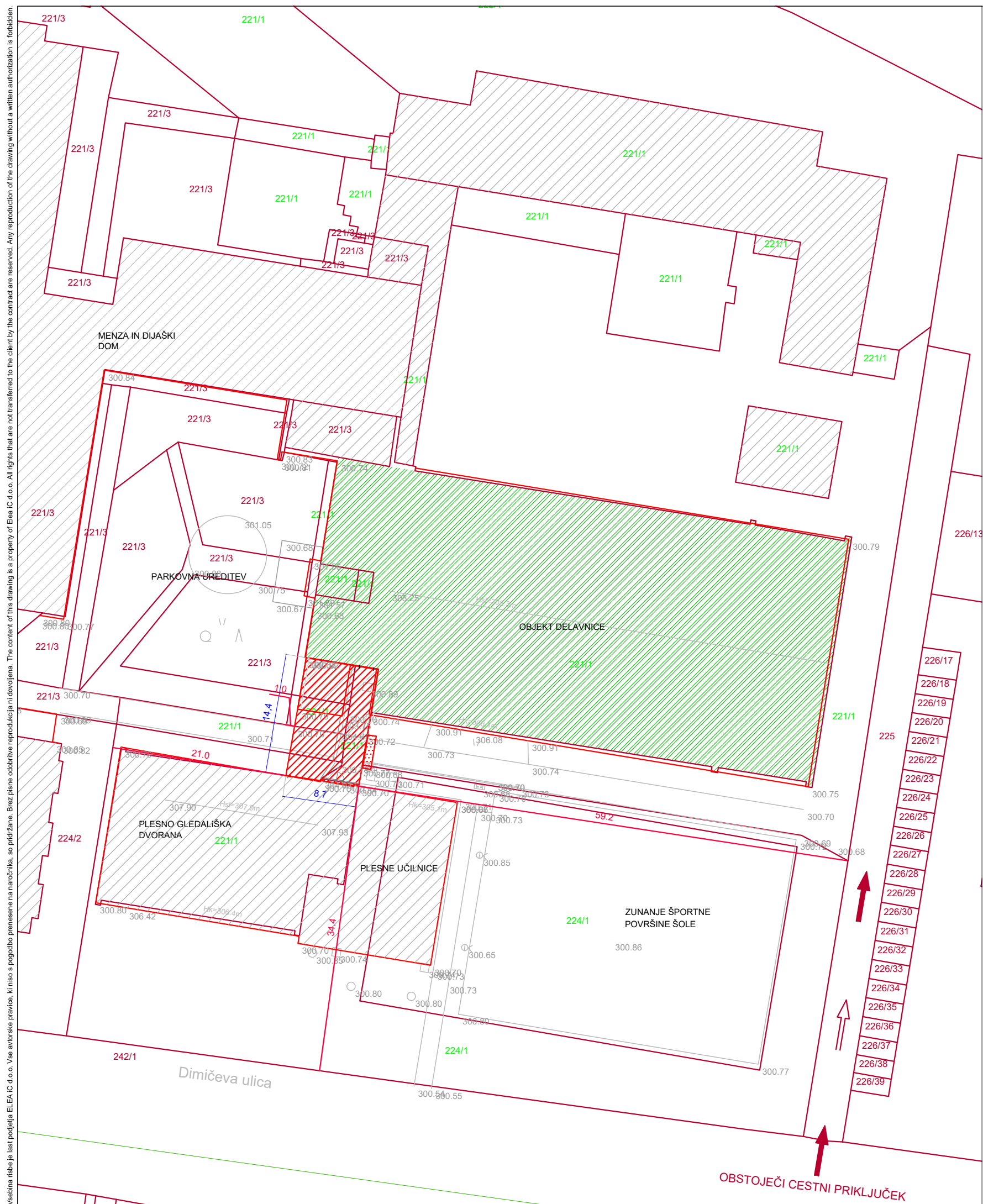
300,8 m = ±0.00

Objekt
Prizidek delavnic SVŠGUGL

Investitor SVŠGUGL, Kardeljeva ploščad 28a, 1000 Ljubljana		
Vodja projekta Gorazd Groleger, univ.dipl.inž.arh.		ZAPS A 0085
Pooblaščen inženir Gorazd Groleger, univ.dipl.inž.arh.		ZAPS A 0085
Izdovalec risbe Metka Rotar, ing.grad.	Št. projekta 18003	Vrsta projekta DGD
Ime risbe Situacija obstoječega stanja		
Vrsta risbe lokacijski prikazi	Merilo 1:500	Datum februar 2020
Št. risbe 3.1	Različica	Stanje risbe

LEGENDA:

-  PARCELNE MEJE
-  PARCELA POSEGA
-  SOSEDNI OBJEKTI
-  OBSTOJEČI OBJEKTI - vzdrževalna dela (ni predmet projekta)
-  NOV OBJEKT - PRIZIDEK



300.8 m = ±0.00

Objekt
Prizidek delavnic SVŠGUGL

Investitor SVŠGUGL, Kardeljeva ploščad 28a, 1000 Ljubljana		
Vodja projekta Gorazd Groleger, univ.dipl.inž.arh.		ZAPS A 085
Pooblašteni inženir Gorazd Groleger, univ.dipl.inž.arh.		ZAPS A 0085
Izdovalec risbe Metka Rotar, ing.grad.	Št. projekta 18003	Vrsta projekta DGD
Ime risbe Gradbeno ureditvena situacija		
velikost in lega objektov, odmiki		
Vrsta risbe lokacijski prikazi	Merilo 1:500	Datum februar 2020
Št. risbe 3.2	Različica	Stanje risbe

OBSTOJEČI CESTNI PRIKLJUČEK

Vsebinska risba je last podjeltja ELEA iC d.o.o. Vse avtorske pravice, ki niso s pogodbo prenesene na naročnika, so pridržane. Brez pisne odobritve reprodukcija ni dovoljena. The content of this drawing is a property of Elea iC d.o.o. All rights that are not transferred to the client by the contract are reserved. Any reproduction of the drawing without a written authorization is forbidden.

LEGENDA:

- PARCELNE MEJE
- PARCELA POSEGA
- SOSEDNJI OBJEKTI

LEGENDA:

- PARCELNE MEJE
- PARCELA POSEGA
- GRADBENA PARCELA

k.o. 2636 - Bežigrad

parcels št. 221/1	6.718 m ²
parcels št. 222/1	1.679 m ²
parcels št. 224/1	2.768 m ²
skupaj:	11.165 m ²

	A zazidana površina	3.848,8 m ²
(obstoječe znotraj gradbene parcele 3.723,5 m ² + dozidava 125,3 m ²)		
	B tlakovane odprte bivalne površine	1.480,3 m ²
	C tlakovane prometne površine	2.533,1 m ²
	D zelene površine	3.302,8 m ²
skupaj gradbena parcela A+B+C+D		11.165 m ²

⊕
300,8 m = ±0.00

Objekt

Prizidek delavnic SVŠGUGL

Investitor

SVŠGUGL, Kardeljeva ploščad 28a, 1000 Ljubljana

Vodja projekta

Gorazd Groleger, univ.dipl.inž.arh.

ZAPS A 0085

Pooblaščen inženir

Gorazd Groleger, univ.dipl.inž.arh.

ZAPS A 0085

Izdovalec risbe

Metka Rotar, ing.grad.

Št. projekta

18003

Vrsta projekta

DGD

Ime risbe

Ureditvena situacija

gradbena parcela, zazidana površina, utrjene prometne in funkcionalne površine, zelene površine

odprte bivalne površine

Vrsta risbe

lokacijski prikazi

Merilo

1:500

Datum

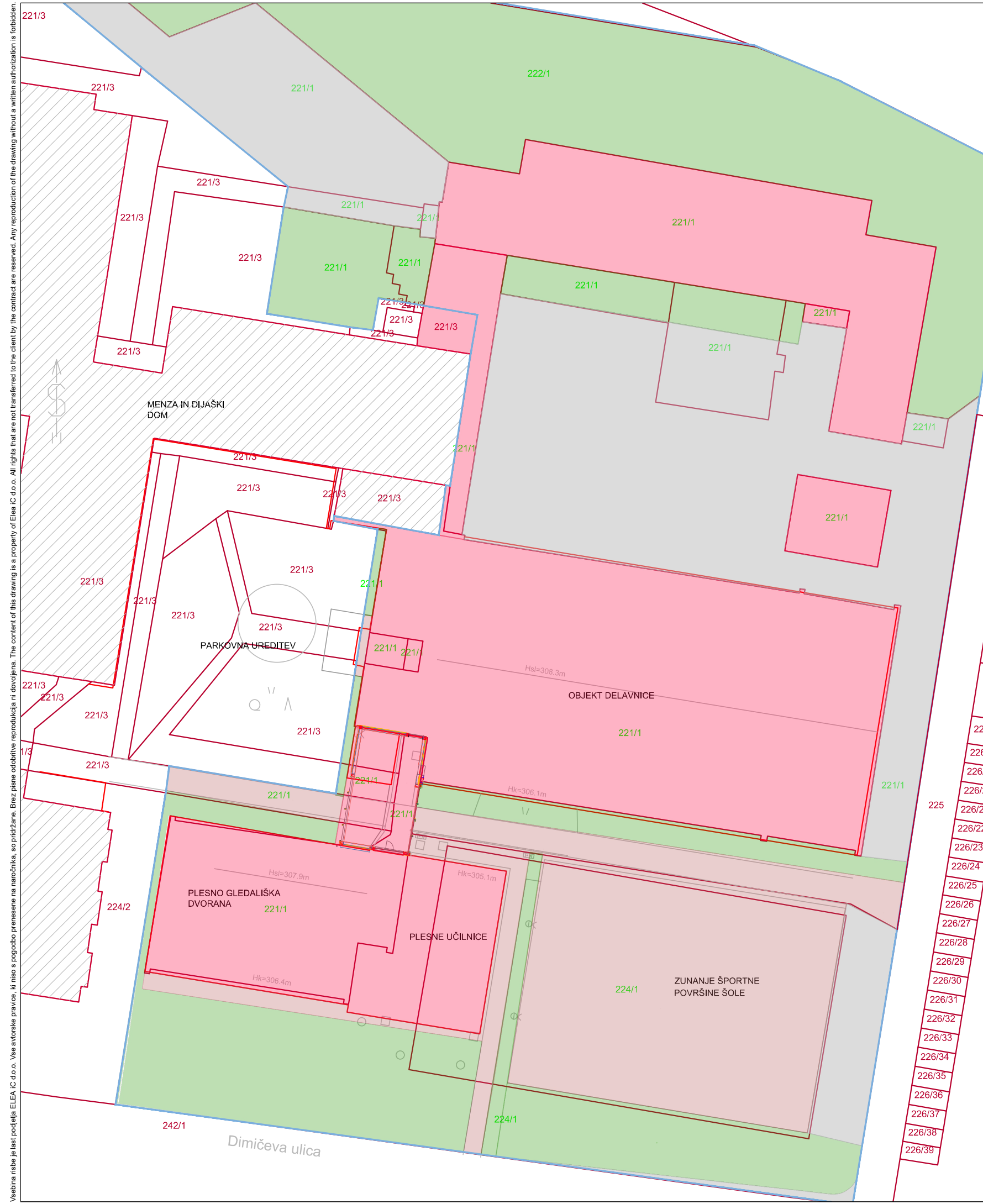
februar 2020

Št. risbe

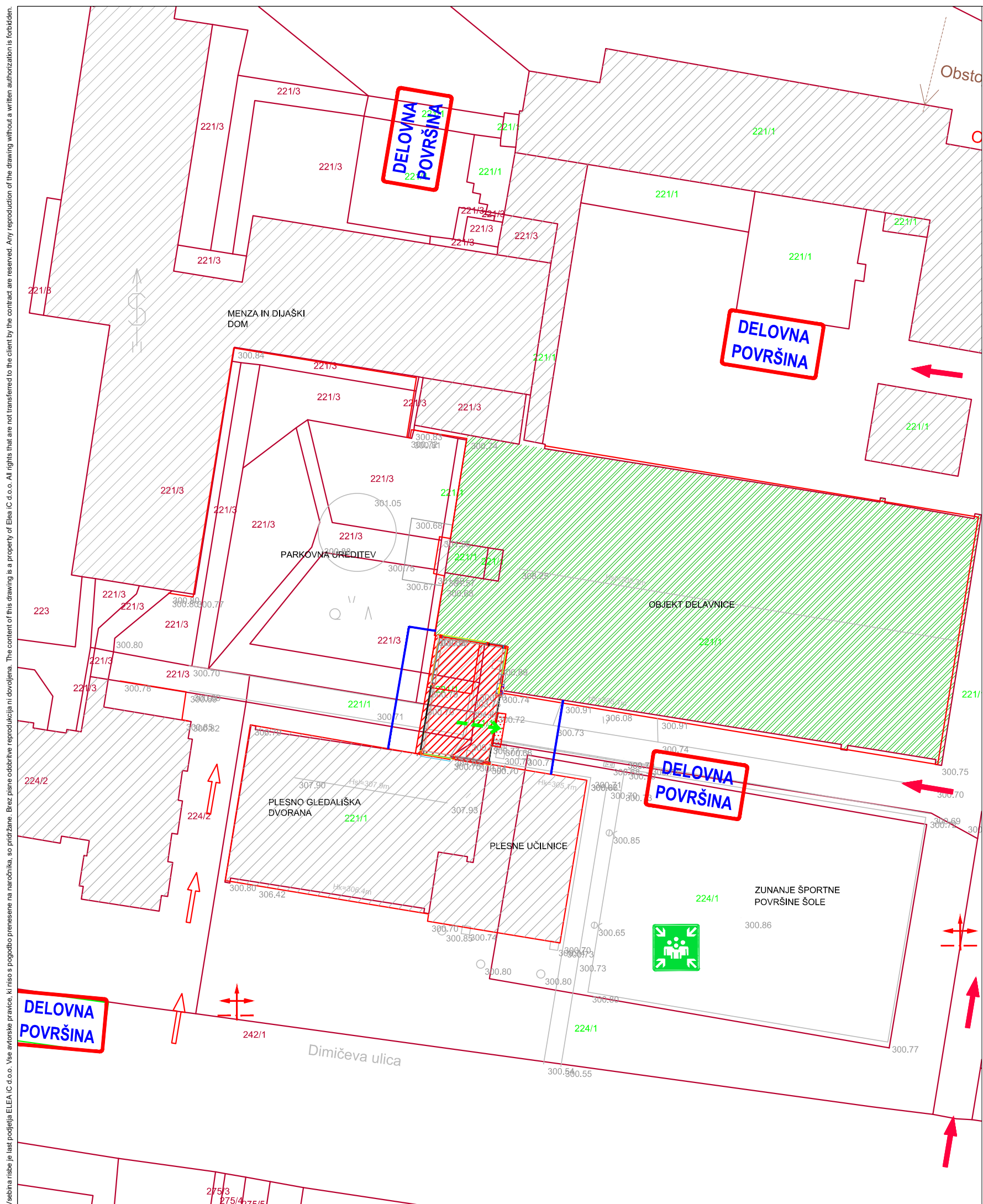
3.3

Različica

Stanje risbe




Vsebinska risba je lasti podjetja ELEA iC d.o.o. Vse avtorske pravice, ki niso s pogodbo prenesene na naročnika, so pridržane. Brez pisne odobritve reprodukcija ni dovoljena. The content of this drawing is a property of Elea iC d.o.o. All rights that are not transferred to the client by the contract are reserved. Any reproduction of the drawing without a written authorization is forbidden.



LEGENDA:

-  PARCELNE MEJE
-  PARCELA POSEGA
-  SOSEDNI OBJEKTI
-  OBSTOJEČI OBJEKTI - vzdrževalna dela (ni predmet projekta)
-  NOV OBJEKT - PRIZIDEK
-  OBMOČJE GRADBIŠČA
-  UVOZ NA GRADBIŠČE
-  INTERVENCIJSKA POT
-  delovna površina
-  zbirno mesto
-  nadzemni hidrantni priključek

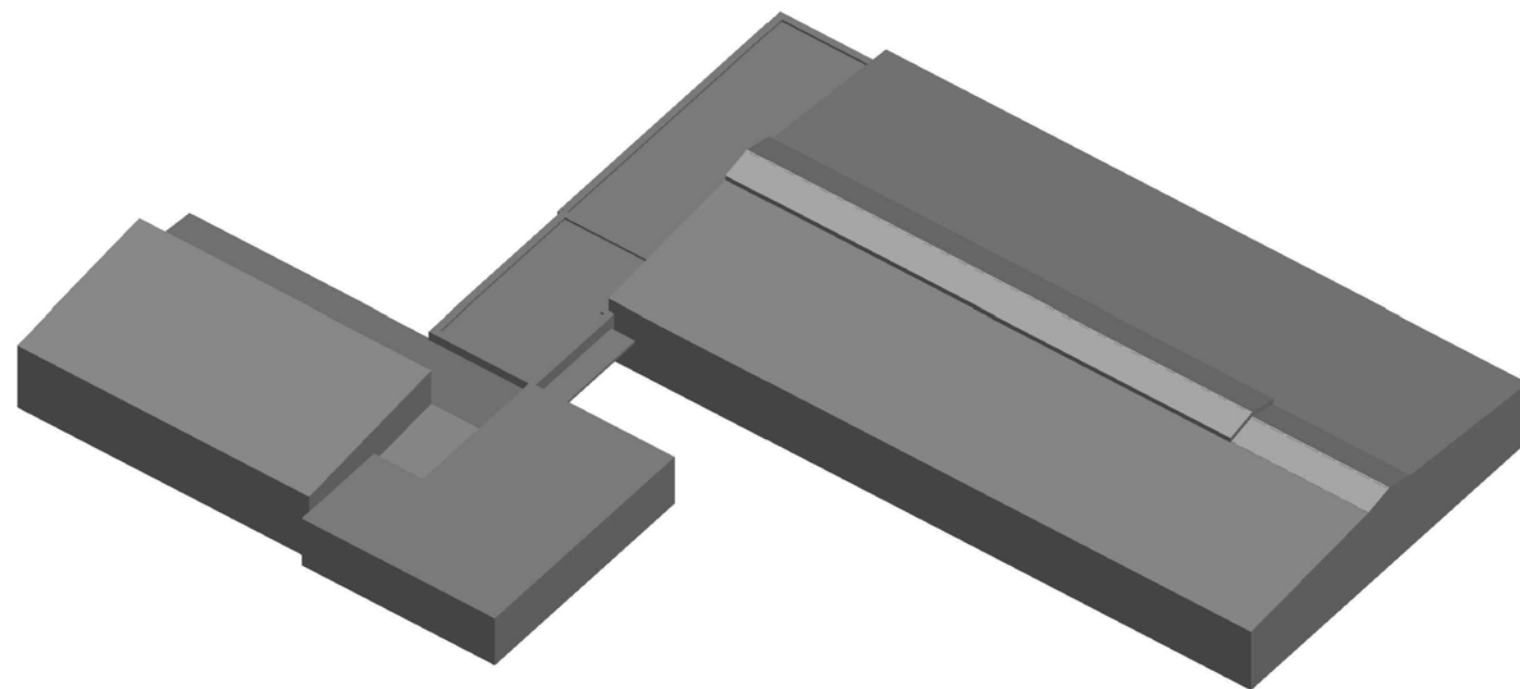

300,8 m = ±0.00

Objekt
Prizidek delavnic SVŠGUGL

Investitor SVŠGUGL, Kardeljeva ploščad 28a, 1000 Ljubljana		
Vodja projekta Gorazd Groleger, univ.dipl.inž.arh.		ZAPS A 00858
Pooblašeni inženir Gorazd Groleger, univ.dipl.inž.arh.		ZAPS A 0085
Izdovalec risbe Metka Rotar, ing.grad.	Št. projekta 18003	Vrsta projekta DGD
Ime risbe Ureditvena situacija požarna ureditev, območje gradbišča		
Vrsta risbe lokacijski prikazi	Merilo 1:500	Datum februar 2020
Št. risbe 3.4	Različica	Stanje risbe

Vsebinska risba je last podjetja ELEA iC d.o.o. Vse avtorske pravice, ki niso s pogodbo prenesene na naročnika, so pritržane. Brez pisne odobritve reprodukcija ni dovoljena. The content of this drawing is a property of Elea iC d.o.o. All rights that are not transferred to the client by the contract are reserved. Any reproduction of the drawing without a written authorization is forbidden.

Vsebinska risba je last podjelnja ELEA iC d.o.o. Vse avtorske pravice, ki niso s pogodbo prenesene na naročnika, so pridržane. Brez pisne odobritve reprodukcija ni dovoljena. The content of this drawing is a property of Elea iC d.o.o. All rights that are not transferred to the client by the contract are reserved. Any reproduction of the drawing without a written authorization is forbidden.



300,74 m = ±0.00

Objekt

Prizidek delavnic SVŠGUGL

Investitor

SVŠGUGL, Kardeljeva ploščad 28a, 1000 Ljubljana

Vodja projekta

Gorazd Groleger, univ.dipl.inž.arh.

ZAPS A 0085

Pooblaščen inženir

Gorazd Groleger, univ.dipl.inž.arh.

ZAPS A 0085

Izdelovalec risbe

Metka Rotar, ing.grad.

Št. projekta
190423

Vrsta projekta
DGD

Ime risbe

Tridimenzionalni prikaz osnovnih gabaritov objekta

Vrsta risbe

lokacijski prikazi

Merilo
1:500

Datum

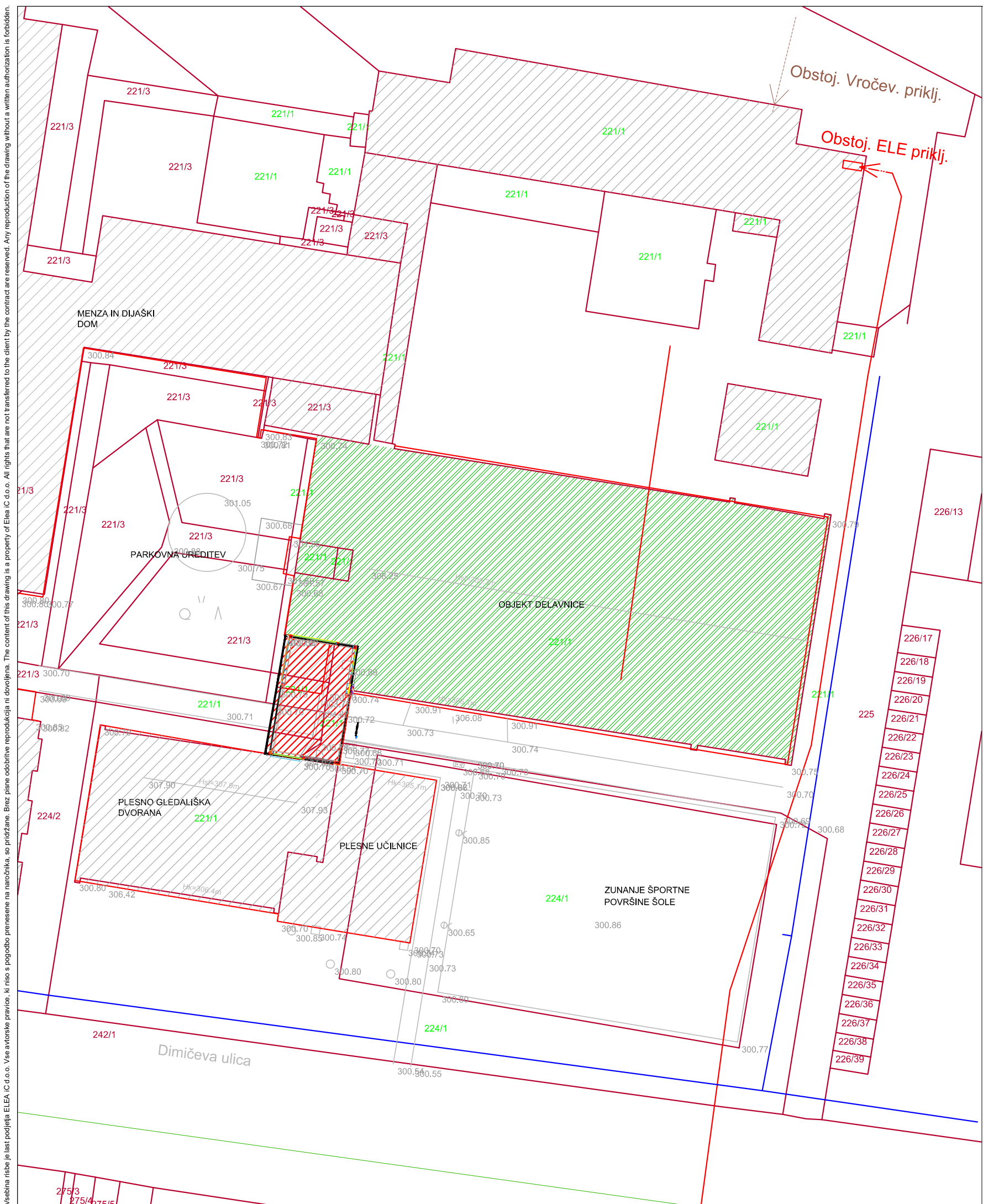
februar 2020

Št. risbe

3.5

Različica

Stanje risbe



LEGENDA:

- PARCELNE MEJE
- PARCELA POSEGA
- SOSEDNJI OBJEKTI
- OBSTOJEČI OBJEKTI - vzdrževalna dela (ni predmet projekta)
- NOV OBJEKT - PRIZIDEK

Komunalni vodi:

- kanalizacija
- vodovod
- el.vod N.N.

Vsi priključki so obstoječi.



300,8 m = ±0.00

Objekt

Prizidek delavnic SVŠGUGL

Investitor

SVŠGUGL, Kardeljeva ploščad 28a, 1000 Ljubljana

Vodja projekta

Gorazd Groleger, univ.dipl.inž.arh.

ZAPS A 0085

Pooblaščen inženir

Gorazd Groleger, univ.dipl.inž.arh.

ZAPS A 0085

Izdovalec risbe

Metka Rotar, ing.grad.

Št. projekta

18003

Vrsta projekta

DGD

Ime risbe

Prikaz minimalne komunalne oskrbe objekta in priključevanje objekta na gospodarsko javno

infrastrukturo ter zaščite in prestavitve komunalnih vodov

Vrsta risbe

lokacijski prikazi

Merilo

1:500

Datum

februar 2020

Št. risbe

3.6

Različica

Stanje risbe

Vsebinska risba je last podjetja ELEA iC d.o.o. Vse avtorske pravice, ki niso s pogodbo prenesene na naročnika, so pridržane. Brez pisne odobritve reprodukcija ni dovoljena. The content of this drawing is a property of Elea iC d.o.o. All rights that are not transferred to the client by the contract are reserved. Any reproduction of the drawing without a written authorization is forbidden.



**objekt: Prizidek delavnic
SVŠGUGL**

Investitor:	Srednja vzgojiteljska šola, gimnazija in umetniška gimnazija Ljubljana Kardeljeva ploščad 28a, 1000 Ljubljana
Vrsta projekta:	DGD
Številka projekta:	190423
Vodja projekta:	Gorazd Groleger, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0085 A
Direktor:	Gorazd Groleger, univ.dipl.inž.arh.
Datum:	Februar 2020
Številka izvoda:	1 2 3 4 arhiv

Dopolnitev 1
Oktober 2020

PRILOGA 4

SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

OSNOVNI PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje **Prizidek delavnic SVŠGUGL**

kratek opis gradnje **Predvideni sta prizidek in rekonstrukcija obstoječega objekta**

kratek opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja

Izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja.

kratek opis pripravljanih del

vrste gradnje **novogradnja - prizidava**

glavni objekt

pripadajoči objekti

objekt z vplivi na okolje **NE**

številka GD za obstoječe objekte **351-1885/2015-6**

datum GD za obstoječe objekte **5.11.2015**

navedba uprav. organa, ki je izdal GD **UE Bežigrad**

ZEMLJIŠČA ZA GRADNJO

- gradnja se nanaša na stavbo
 seznam zemljišč je v priloženi tabeli

SEZNAM A: OBJEKTI IN UREDITVE POVRŠIN

Izpolniti v IZP, DGD, PZI, PID samo za stavbe.

katastrska občina **Bežigrad**

številka katastrske občine **2636**

parc. št. **221/1, 222/1, 224/1, 221/3, 224/2**

SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA GJI

VSI PRIKLJUČKI SO OBSTOJEČI IN NISO PREDMET GRADNJE.

OSKRBA S PITNO VODO

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

ELEKTRIKA

parc. št.

SEZNAM E: ZEMLJIŠČA ZA DRUGE UREDITVE

Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti in za prijavo gradnje. Vpišejo se zemljišča za ureditve, ki jih je treba izvesti zaradi nameravane gradnje (npr. nadomestni habitati).

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

LOKACIJSKI PODATKI

prostorski akt

Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 - DPN, 72/13 - DPN, 92/14 - DPN, 17/15 - DPN, 50/15 - DPN, 88/15 - DPN, 12/18 - DPN in 42/18)

Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18 in 78/19 – DPN)

Uredba o določitvi objektov in okolišev objektov, ki so posebnega pomena za obrambo, in ukrepov za njihovo varovanje (Uradni list RS, št. 7/99, 67/03 in 26/10)

EUP BE-365

namenska raba Cdi

URBANISTIČNI KAZALCI

Samo v DGD, ni potrebno pri rekonstrukcijah.

zazidana površina 6148,30 m²

samo za stavbe

a) površina vseh objektov na stiku z zemljiščem	6148,3 m ²	faktor zazidanosti (FZ)	
b) tlakovane odprte bivalne površine	2331,4 m ²	faktor izrabe (FI)	1,32
c) tlakovane prometne in funkcionalne površine	2626,3 m ²	faktor odprtih bivalnih površin (FOBP)	
d) zelene površine	5528,0 m ²	faktor zelenih površin (FZP)	33,2%
velikost gradbene parcele (a+b+c+d)	16634,0 m ²	drugi podatki o gradbeni parceli - v skladu z zakono (obvezno po letu 2021)	podatek se vpisuje po letu 2021)

ZAGOTAVLJANJE KOMUNALNE OSKRBE IN PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

Izpolniti v IZP in DGD, razen če gre za spremembo namembnosti.

	predvidena komunalna oskrba	lokacija priključitve	k.o.	parcelna št.
OSKRBA S PITNO VODO	obstoječ priključek	obstoječ vodomerni jašek	Bežigrad	221/1
ELEKTRIKA	obstoječ priključek	obstoječa merilna omarica	Bežigrad	221/1
ODVAJANJE FEKALNIH VODA	obstoječ priključek	obstoječe	Bežigrad	221/1
ODVAJANJE METEORNIH VODA	obstoječ priključek	obstoječe	Bežigrad	221/1
DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE	obstoječ priključek		Bežigrad	225

PODATKI O POSAMEZNIH OBJEKTIH

Podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezno predlogo glede na vrsto objekta (stavbe, inženirski objekti, priključki, ureditve).

OBJEKT 1 - STAVBA

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH

imenovanje objekta	Prizidek delavnic SVŠGUGL		
kratak opis objekta	Predvidena je prizidek, ki poveže obstoječa objekta Srednje vzgojiteljske šol, gimnazije in umetniške gimnazije Ljubljana.		
parcelna številka	221/1, 222/1, 224/1, 221/3, 224/2		
katastrska občina	Bežigrad		
vrsta gradnje	novogradnja - prizidava		
zahtevnost objekta	manj zahteven		
požarno zahteven objekt	DA	objekt z vplivi na okolje	NE
klasifikacija po CC-SI	12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo		

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju

Samo v PZI.

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

Samo v PZI.

požarna varnost v stavbah

nizkonapetostne električne inštalacije

zaščita pred delovanjem strele

učinkovita raba energije

zaščita pred hrupom v stavbah

KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA

in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:

Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.

del 1 - klasifikacija po CC-SI	12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo	delež	100%
del 2 - klasifikacija po CC-SI		delež	0%
del 3 - klasifikacija po CC-SI		delež	0%
del 4 - klasifikacija po CC-SI		delež	0%
del 5 - klasifikacija po CC-SI		delež	0%

VELIKOST STAVBE

Samo v DGD.

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	14,4 m x 8,7
najvišja višinska kota (n. v.)	305,1 m
višinska kota pritličja (n. v.)	300,8 m
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	300,7 m
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	4,4 m

POVRŠINE IN PROSTORNINA

Samo v IZP, DGD in PID.

Zazidana površina (m ²)	125,3 m²
Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)	105,0 m²
Bruto tlorisna površina (stavbe)	122,9 m²
Bruto prostornina (stavbe)	521,2 m³

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV*Samo v DGD.*

Število stanovanjskih enot (stavbe)	/	Etažnost	P
Število ležišč	/	število parkirnih mest	obstoječe
Fasada	ometana fasada		
Oblika strehe	ravna streha	Naklon (v stopinjah)	/
drug podatki zahtevani v PA	Najmanjši odmik je od parcele št. 221/3, k.o. Bežigrad, 1.0 m. (tudi v lasti investitorja)		

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGE

opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane drugje

OBJEKT 2 -**OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH**

imenovanje objekta

kratak opis objekta

parcelna številka

katastrska občina

vrsta gradnje

zahtevnost objekta

požarno zahteven objekt

objekt z vplivi na okolje

klasifikacija po CC-SI

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju

*Samo v PZI.***ZNAČILNOSTI ZA STAVBE****NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE***Samo v PZI.*

požarna varnost v stavbah

nizkonapetostne električne inštalacije

zaščita pred delovanjem strele

učinkovita raba energije

zaščita pred hrupom v stavbah

KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA

in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:

Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.

del 1 - klasifikacija po CC-SI delež

del 2 - klasifikacija po CC-SI delež

del 3 - klasifikacija po CC-SI delež

del 4 - klasifikacija po CC-SI delež

del 5 - klasifikacija po CC-SI delež

VELIKOST STAVBE*Samo v DGD.*

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)

najvišja višinska kota (n. v.)

višinska kota pritličja (n. v.)

najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)

višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)

POVRŠINE IN PROSTORNINA*Samo v IZP, DGD in PID.*

Zazidana površina (m2)

2.2**Opis skladnosti gradnje s prostorskimi akti in predpisi o urejanju prostora**

Predvidena je prizidek, ki poveže obstoječa objekta Srednje vzgojiteljske šol, gimnazije in umetniške gimnazije Ljubljana. Gradnja posega na parcele št. 221/1, 222/1 in 224/1, vse k.o. Bežigrad, ki so po podatku zemljiškega katastra v investitorjevi lasti in predstavljajo:

- parcela št. 221/1, k.o. Bežigrad, pozidano zemljišče 6.781 m², namenske rabe druga območja centralnih dejavnosti;
- parcela št. 222/1, k.o. Bežigrad, pozidano zemljišče 1.679 m², namenske rabe druga območja centralnih dejavnosti;
- parcela št. 224/1, k.o. Bežigrad, pozidano zemljišče 2.768 m², namenske rabe druga območja centralnih dejavnosti;
- parcela št. 221/3, k.o. Bežigrad, površine 3.929 m² namenske rabe druga območja centralnih dejavnosti;
- parcela št. 224/2, k.o. Bežigrad, površine 1.540 m², namenske rabe druga območja centralnih dejavnosti.

Gradbena parcela obsega:

A – površina vseh objektov na stiku z zemljiščem 6.148,3 m²

B – tlakovane odprte bivalne površine 2.331,4 m²

C – tlakovane prometne in funkcionalne površine 2.626,3 m²

D – zelene površine 5.528,0 m²

Skupaj gradbena parcela: 16.634 m²

Veljavni prostorski akt:

Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 - DPN, 72/13 - DPN, 92/14 - DPN, 17/15 - DPN, 50/15 - DPN, 88/15 - DPN, 12/18 - DPN in 42/18)

Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 - DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18 in 78/19 – DPN)

Uredba o določitvi objektov in okolišev objektov, ki so posebnega pomena za obrambo, in ukrepov za njihovo varovanje (Uradni list RS, št. 7/99, 67/03 in 26/10)

7. člen Enote urejanja prostora:

EUP območja predvidene gradnje: **BE-365**

8. člen Funkcionalne enote:

Funkcionalna enota območja predvidene gradnje: **BE - Bežigrad**

9. člen Namenska raba zemljišč:

Namenska raba območja predvidene gradnje: **CDi**

CDI – območja centralnih dejavnosti za izobraževanje (območja, namenjena izobraževanju in raziskovalnim ustanovam)

10. člen (splošni in podrobni prostorski izvedbeni pogoji)

(1) S splošnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji, ki jih ta odlok ureja v 11. do 91. členu, se določijo pogoji glede namembnosti posegov v prostor, njihove lege, velikosti in oblikovanja ter druga merila in pogoji za umeščanje posegov v prostor.

(9) Vsi novo zgrajeni ali rekonstruirani objekti v javni rabi in stanovanjske stavbe z več kot desetimi stanovanji morajo funkcionalno oviranim osebam zagotavljati dostop, vstop in uporabo brez grajenih in komunikacijskih ovir v skladu s predpisi za projektiranje objektov brez grajenih ovir.

Prizidava se oblikovno prilagodi obstoječi pozidavi.

Šola ima urejene dostope za gibalno ovirane osebe in jim omogoča vstop in uporabo.

17. člen Ureditev okolice objektov s pritličjem v javni rabi:

(1) Prostor med nestanovanjsko stavbo, namenjeno javni rabi, ali večstanovanjsko stavbo s pritličjem v javni rabi ter EUP z namenskima rabama PC in POd ali regulacijsko linijo javne površine je treba urediti tako, da s predprostori sosednjih stavb tvori usklajeno celoto.

(2) Za projekt zunanje ureditve predprostora stavbe iz prvega odstavka tega člena je treba v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobiti soglasje organa Mestne uprave MOL, pristojnega za urejanje prostora.

K predvideni gradnji je pridobljeno mnenje Mestne uprave MOL, Oddelek za urejanje prostora.

19. člen, 20. člen, 21. člen Določanje velikosti objektov; Stopnja izkoriščenosti parcele, namenjene gradnji; Višina stavb

Merila za določanje velikosti objektov so:

- faktor izrabe (FI) max 1,6
- faktor zazidanosti (FZ) /
- faktor odprtih bivalnih površin (FBP) /
- faktor zelenih površin (FZP) 25

Velikost objektov določajo tudi ukrepi za zagotavljanje požarnovarnostnih odmikov, ki omogočajo dostop gasilskih vozil v skladu s SIST DIN 14090 oziroma ločitev zaradi omejevanja širjenja požara na sosednje objekte.

V območju CDi je predpisan faktor izrabe (Fi) in faktor zelenih površin (FZP).

predpisan FZP = min.25% - izračun:

zelene površine: 5.528,0 m²

Gradbena parcela: 16.634 m²

Faktor zelenih površin: 5.528 m² / 16.634 m² = 0,3323 = 33.2 %

Faktor zelenih površin je ustrezen.

Predpisan Fi-max 1,6 – izračun:

Obstoječi objekti: 21.838 m² + 125,3 m² (novi prizidek)= 21.963,3 m²

21.963,3 m² : 16.634 m² = 1,32

Faktor izrabe je ustrezen.

23. člen Regulacijske črte:

Predvidena gradnja se ne nahaja v območju regulacijskih črt.

24. člen Odmiki stavb od sosednjih zemljišč:

(4) Če ni z gradbeno črto določeno drugače, mora biti odmik stavb tipov C in F (nad terenom) od meje sosednjih parcel najmanj 4,00 m, če so te stavbe visoke do 14,00 m, 52 oziroma 5,00 m, če so višje od 14,00 m. Kadar se stavbe tipov C in F gradijo v EUP s tipoma stavb V in VS, mora biti odmik od meje sosednjih parcel najmanj 5,00 m ne glede na višino stavbe.

Odmiki predvidenega objekta so večji od 4,00 m.

Vsebinske risbe je last področja ELEA iC d.o.o. Vse avtorske pravice, ki niso s pogodbo prenesene na naročnika, so pridržane. Brez pisne odobritve reprodukcija ni dovoljena. The content of this drawing is a property of Elea iC d.o.o. All rights that are not transferred to the client by the contract are reserved. Any reproduction of the drawing without a written authorization is forbidden.



Elea iC a member of iC group

Elea iC, d.o.o., Dunajska cesta 21, SI-1000 Ljubljana
 T +386 (1) 474 10 00, F +386 (1) 474 10 01, info@elea.si, www.elea.si, IZS št. 0521

LEGENDA:

- PARCELNE MEJE
- PARCELA POSEGA
- SOSEDNJI OBJEKTI

LEGENDA:

- PARCELNE MEJE
- PARCELA POSEGA
- GRADBENA PARCELA

k.o. 2636 - Bežigrad

parcela št. 221/1	6.718 m ²
parcela št. 222/1	1.679 m ²
parcela št. 224/1	2.768 m ²
parcela št. 221/3	3.929 m ²
parcela št. 224/2	1.540 m ²
skupaj:	16.634 m²

 A zazidana površina	6.148,3 m ² (obstoječe znotraj gradbene parcele 6.023 m ² + dozidava 125,3 m ²)
 B tlakovane odprte bivalne površine	2.331,4 m ²
 C tlakovane prometne površine	2.626,3 m ²
 D zelene površine	5.528,0 m ²
skupaj gradbena parcela A+B+C+D	16.634 m²

300,8 m = ±0.00

Objekt
Prizidek delavnic SVŠGUGL

Investitor SVŠGUGL, Kardeljeva ploščad 28a, 1000 Ljubljana		
Vodja projekta Gorazd Groleger, univ.dipl.inž.arh.		
Pooblaščen inženir Gorazd Groleger, univ.dipl.inž.arh.		ZAPS A 0085
Izdovalec risbe Metka Rotar, ing.grad.	Št. projekta 190423	Vrsta projekta DGD
Ime risbe Ureditvena situacija		
gradbena parcela, zazidana površina, utrjene prometne in funkcionalne površine, zelene površine		
odprte bivalne površine		
Vrsta risbe lokacijski prikazi	Merilo 1:500	Datum februar 2020
Št. risbe 3.3	Različica	Stanje risbe

226/1
226/2
226/3
226/4
226/5
226/6
226/7
226/8
226/9
226/10
226/11
226/12
226/13
226/14
226/15
226/16
226/17
226/18
226/19
226/20
226/21
226/22
226/23
226/24
226/25
226/26
226/27
226/28
226/29
226/30
226/31
226/32
226/33
226/34
226/35
226/36
226/37
226/38
226/39



**objekt: Prizidek delavnic
SVŠGUGL**

Investitor:	Srednja vzgojiteljska šola, gimnazija in umetniška gimnazija Ljubljana Kardeljeva ploščad 28a, 1000 Ljubljana
Vrsta projekta:	DGD
Številka projekta:	190423
Vodja projekta:	Gorazd Groleger, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0085 A
Direktor:	Gorazd Groleger, univ.dipl.inž.arh.
Datum:	Februar 2020
Številka izvoda:	1 2 3 4 arhiv

	Kazalo
1	Obrazci
2	Tehnično poročilo
3	Lokacijski prikazi
4	Tehnični prikazi

1

Obrazci

1. Obrazec 1A – Podatki o udeležencih, gradnji in dokumentaciji
2. Obrazec 2A – Izjava projektanta in vodje projekta v DGD
3. Obrazec 4 –Splošni podatki

2

Tehnično poročilo

2.2**Opis skladnosti gradnje s prostorskimi akti in predpisi o urejanju prostora**

Predvidena je prizidek, ki poveže obstoječa objekta Srednje vzgojiteljske šol, gimnazije in umetniške gimnazije Ljubljana. Gradnja posega na parcele št. 221/1, 222/1 in 224/1, vse k.o. Bežigrad, ki so po podatku zemljiškega katastra v investitorjevi lasti in predstavljajo:

- parcela št. 221/1, k.o. Bežigrad, pozidano zemljišče 6.781 m², namenske rabe druga območja centralnih dejavnosti;
- parcela št. 222/1, k.o. Bežigrad, pozidano zemljišče 1.679 m², namenske rabe druga območja centralnih dejavnosti;
- parcela št. 224/1, k.o. Bežigrad, pozidano zemljišče 2.768 m², namenske rabe druga območja centralnih dejavnosti;

Gradbena parcela obsega:

A – površina vseh objektov na stiku z zemljiščem 3.848,8 m²

B – tlakovane odprte bivalne površine 1.480,3 m²

C – tlakovane prometne in funkcionalne površine 2.533,1m²

D – zelene površine 3.302,8 m²

Skupaj gradbena parcela: 11.165 m²

Veljavni prostorski akt:

Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 - DPN, 72/13 - DPN, 92/14 - DPN, 17/15 - DPN, 50/15 - DPN, 88/15 - DPN, 12/18 - DPN in 42/18)

Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18 in 78/19 – DPN)

Uredba o določitvi objektov in okolišev objektov, ki so posebnega pomena za obrambo, in ukrepih za njihovo varovanje (Uradni list RS, št. 7/99, 67/03 in 26/10)

7. člen Enote urejanja prostora:

EUP območja predvidene gradnje: **BE-365**

8. člen Funkcionalne enote:

Funkcionalna enota območja predvidene gradnje: **BE - Bežigrad**

9. člen Namenska raba zemljišč:

Namenska raba območja predvidene gradnje: **CDi**

CDi – območja centralnih dejavnosti za izobraževanje (območja, namenjena izobraževanju in raziskovalnim ustanovam)

10. člen (splošni in podrobni prostorski izvedbeni pogoji)

(1) S splošnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji, ki jih ta odlok ureja v 11. do 91. členu, se določijo pogoji glede namembnosti posegov v prostor, njihove lege, velikosti in oblikovanja ter druga merila in pogoji za umeščanje posegov v prostor.

(2) Za posamezne EUP, ki se urejajo s prostorskimi izvedbenimi pogoji, veljajo poleg splošnih prostorskih izvedbenih pogojev iz prvega odstavka tega člena tudi PPIP, ki jih ta odlok ureja v Prilogi 1, Prilogi 3 in Prilogi 4 tega odloka ter v grafičnem delu OPN MOL ID.

(3) Kadar so za EUP določeni PPIP, je treba upoštevati določila PPIP in tiste splošne prostorske izvedbene pogoje, ki jih PPIP ne spreminjajo.

(4) S PPIP je izjemoma dopustno spremeniti vrsto objektov in dejavnosti po območjih namenske rabe, ki so določena v preglednici 4 tega odloka, razen v EUP z namensko rabo ZPp, ZPps, ZDd, ZDo, ZK, ZV, K1, K2 ali Go, tako, da se dodajo posamični objekti oziroma dejavnosti, ki dopolnjujejo objekte oziroma dejavnosti v EUP. Ta določba se ne uporablja za nove stanovanjske stavbe ali za spremembo namembnosti stavb v stanovanja v EUP, v katerih stanovanjske stavbe po določbah tega odloka niso dopustne.

(5) V PPIP se vrednosti FZ in FI, ki so določene s tem odlokom, lahko prekoračijo, če prekoračitev pomeni kakovostno ureditev in izboljšanje obstoječih razmer v prostoru s tem, da se za načrtovane objekte zagotovijo predpisane odprte bivalne (FBP) oziroma zelene površine (FZP) in parkirne površine v skladu z določbami tega odloka.

Prostorska enota BE-365 se ne ureja s podrobnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji.

11. člen Dopustni objekti in dejavnosti namenske rabe

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo

Prizidava ohranja obstoječo dejavnost za izobraževanje.

13. člen Vrste dopustnih gradenj in spremembe namembnosti:

(1) Če ta odlok ali drug predpis ne določa drugače, se v zvezi s posegi v prostor, ki so dopustni na podlagi tega odloka, lahko izvajajo naslednje gradnje:

- gradnja novega objekta, dozidava in nadzidava objekta,
- rekonstrukcija objekta,
- odstranitev objekta,
- vzdrževanje objekta.

(2) Gradnje, določene v prvem odstavku tega člena, razen odstranitve objekta, so dopustne samo na zakonito zgrajenih objektih.

(3) Dozidani ali nadzidani del objekta je treba priključiti na obstoječi komunalni priključek objekta, h kateremu se izvaja dozidava ali nadzidava.

Predvidena dozidava je dopustna.

15. člen Tipi objektov:

C- Svojestvena stavba; Stavba s svojevrstno oblikovno in zazidalno zasnovo (predvsem cerkev, stavbe za izobraževanje, znanstvenoraziskovalno delo in zdravstvo, poslovne stavbe in druge stavbe, ki jih zaradi svojstvenega oblikovanja ni mogoče umestiti med druge tipe stavb);

Tip stavbe se zaradi predvidene dozidave ne spreminja.

16. člen Oblikovanje objektov in barve fasad:

(1) Če s tem odlokom ni določeno drugače, je oblikovanje objektov določeno s tipom objekta, velikostjo in zmogljivostjo objekta, namembnostjo objekta in z regulacijskimi elementi, prikazanimi na karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«.

(3) Pri dozidavi in nadzidavi obstoječih objektov je treba zagotoviti, da je dozidani oziroma nadzidani objekt oblikovno usklajen z objektom, ob katerem ali na katerem se gradi.

(9) Vsi novo zgrajeni ali rekonstruirani objekti v javni rabi in stanovanjske stavbe z več kot desetimi stanovanji morajo funkcionalno oviranim osebam zagotavljati dostop, vstop in uporabo brez grajenih in komunikacijskih ovir v skladu s predpisi za projektiranje objektov brez grajenih ovir.

Prizidava se oblikovno prilagodi obstoječi pozidavi.

Šola ima urejene dostope za gibalno ovirane osebe in jim omogoča vstop in uporabo.

17. člen Ureditev okolice objektov s pritličjem v javni rabi:

(1) Prostor med nestanovanjsko stavbo, namenjeno javni rabi, ali večstanovanjsko stavbo s pritličjem v javni rabi ter EUP z namenskima rabama PC in POd ali regulacijsko linijo javne površine je treba urediti tako, da s predprostori sosednjih stavb tvori usklajeno celoto.

(2) Za projekt zunanje ureditve predprostora stavbe iz prvega odstavka tega člena je treba v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobiti soglasje organa Mestne uprave MOL, pristojnega za urejanje prostora.

K predvideni gradnji je pridobljeno mnenje Mestne uprave MOL, Oddelek za urejanje prostora.

19. člen, 20. člen, 21. člen Določanje velikosti objektov; Stopnja izkoriščenosti parcele, namenjene gradnji; Višina stavb

Merila za določanje velikosti objektov so:

- faktor izrabe (Fi) max 1,6
- faktor zazidanosti (FZ) /
- faktor odprtih bivalnih površin (FBP) /
- faktor zelenih površin (FZP) 25

Velikost objektov določajo tudi ukrepi za zagotavljanje požarnovarnostnih odmikov, ki omogočajo dostop gasilskih vozil v skladu s SIST DIN 14090 oziroma ločitev zaradi omejevanja širjenja požara na sosednje objekte.

V območju CDi je predpisan faktor izrabe (Fi) in faktor zelenih površin (FZP).

predpisan FZP = min.25% - izračun:

zelene površine: 3.302,8 m²

Gradbena parcela: 11.165 m²

Faktor zelenih površin: 3.302,8 m² / 11.165 m² = 0,2958 = 29,58 %

Faktor zelenih površin je ustrezen.

Predpisan Fi-max 1,6 – izračun:

Objekt srednje šole: 831 m² x 4 etaže= 3324 m²

Objekt hišnik (pritličje) = 130 m²

Objekt tehnike in skladišča (pritličje) = 157 m²

Objekt delavnice (pritlični) = 1815 m²

Nadstrešnica = 61 m²

Arkadni hodnik = 145 m²

Telovadnica = 523 m²

Nova plesna dvorana = 270 m²

SKUPAJ OBSTOJEČA POZIDANOST = 6425 m² + 125,3 m² (novi prizidek)= 6550,3 m²

6550,3 m² : 11165 m² (vse tri parcele) = 0,59

Faktor izrabe je ustrezen.

23. člen Regulacijske črte:

Predvidena gradnja se ne nahaja v območju regulacijskih črt.

24. člen Odmiki stavb od sosednjih zemljišč:

(4) Če ni z gradbeno črto določeno drugače, mora biti odmik stavb tipov C in F (nad terenom) od meje sosednjih parcel najmanj 4,00 m, če so te stavbe visoke do 14,00 m, 52 oziroma 5,00 m, če so višje od 14,00 m. Kadar se stavbe tipov C in F gradijo v EUP s tipoma stavb V in VS, mora biti odmik od meje sosednjih parcel najmanj 5,00 m ne glede na višino stavbe.

Odmiki predvidenega objekta so večji od 4,00 m.

25. člen Velikost in oblika parcele, namenjene gradnji

Predvidena je dozidava objekta, z namenom povezave dveh obstoječih objektov v območju šole, ki ima obstoječo gradbeno parcelo in se zaradi predvidene gradnje ne spreminja.

32. člen Velikost in urejanje odprtih bivalnih in zelenih površin:

(2) Faktor zelenih površin (FZP), ki je določen v 20. členu tega odloka, se uporablja pri nestanovanjskih stavbah. Zelene površine so namenjene ureditvam ob objektu na raščnem terenu. Izjemoma se v primerih, ki jih določa ta odlok, FZP lahko zagotavlja tudi na delih stavb. Na območju ožjega mestnega središča je površine raščnega terena dopustno nadomestiti s tlakovanimi površinami, če gre za ureditev trga ali večnamenske ploščadi.

Glej člen 20.

NEZAHTEVNI IN ENOSTAVNI OBJEKTI člani od 26. do 31. člena

Gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov ni predvidena.

32. člen Velikost in urejanje odprtih bivalnih površin

(2) Faktor zelenih površin (FZP), ki je določen v 20. členu tega odloka, se uporablja pri nestanovanjskih stavbah. Zelene površine so namenjene ureditvam ob objektu na raščnem terenu. Izjemoma se v primerih, ki jih določa ta odlok, FZP lahko zagotavlja tudi na delih stavb. Na območju ožjega mestnega središča je površine raščnega terena dopustno nadomestiti s tlakovanimi površinami, če gre za ureditev trga ali večnamenske ploščadi.

Glej člen 20.

33. člen Zeleni klini

Predvidena gradnja se ne nahaja v območju zelenega klina.

34. člen Zasaditev dreves:

Na parceli, namenjeni gradnji, je treba na raščnem terenu, razen v ožjem mestnem središču, kjer je dopustna tudi zasaditev na neraščnem terenu, zasaditi vsaj 15 dreves/ha.

Zasaditev v okolici je obstoječa. Novogradnja ne posega v območje obstoječih dreves.

37. člen Parkirne cone:

(1) Območje MOL je glede na lego objektov v prostoru, h katerim se določajo parkirna mesta, razdeljeno na naslednje parkirne cone:

- parkirna cona 1: cona vključuje območje ožjega mestnega središča in historičnega mestnega središča,
- parkirna cona 2: cona vključuje območje širšega mestnega središča (razen območja parkirne cone 1), na severu in vzhodu območje do Drenikove ulice, Samove ulice, Topniške ulice, Linhartove ceste, Flajšmanove ulice, Šmartinske ceste in Kajuhove ulice ter pasove ob glavnih mestnih cestah v širini 200,00 m od regulacijske linije ceste znotraj avtocestnega obroča, ob Celovski cesti do Pečnikove ulice in Ulice Jožeta Jame ter ob Dunajski cesti do Ulice 7. septembra,
- parkirna cona 3: cona vključuje območja MOL zunaj površin parkirnih con 1 in 2.

38. člen Parkirni normativi:

Število PM za motorni promet: 1,25 PM/učilnico, od tega do 20 % za obiskovalce

Število PM za kolesarski promet: 1 PM/6 dijakov + 1 PM/ 6 zaposlenih

(4) V parkirni coni 2 je treba na parceli, namenjeni gradnji, zgraditi najmanj 50 % s tem odlokom predpisanih PM za motorni promet, razen za objekte iz točke 1 preglednice 11 tega člena, za katere je treba zgraditi najmanj 70 % predpisanih PM za motorni promet, vendar za 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe in 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe ne manj kot 1 PM/stanovanje.

(10) Kadar na parceli, namenjeni gradnji objekta, ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila zahtevanih parkirnih mest, določenih na podlagi prvega, tretjega in četrtega odstavka tega člena, mora investitor manjkajoča parkirna mesta, razen parkirnih mest za funkcionalno ovirane osebe, zagotoviti na drugih ustreznih površinah, ki so od stavbe oddaljene največ 200,00 m in na katerih je etažnim lastnikom oziroma uporabnikom stavbe zagotovljena njihova trajna uporaba. V primeru, da na parceli, namenjeni gradnji, ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila zahtevanih parkirnih mest za motorni in kolesarski promet, imajo prednost parkirna mesta za kolesarski promet.

(11) Za določitev števila parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički je treba upoštevati predpise za projektiranje objektov brez grajenih ovir.

39. člen parkirne površine in garažne stavbe:

(1) Parkirne površine in garažne stavbe morajo biti umeščene in zgrajene tako, da njihova uporaba ne škoduje zdravju, da hrup in smrad ne motita bivanja, dela in počitka v okoliških objektih ter da se s tem ne zmanjšuje s prostorskim aktom predpisani FBP oziroma FZP.

37., 38. in 39. člen pojasnila: V sklopu celotnega urejanja izobraževalnega območja je obstoječa ureditev parkiranja, ki se zaradi novogradnje ne spreminja.

Novogradnja predstavlja povezovalni hodnik, ne generira dodatnih površin za učilnice in ne dodatno število zaposlenih; zato je obstoječa parkirna ureditev nespremenjena – ustrezna.

43. člen Varovalni pasovi prometne infrastrukture:

Predvidena gradnja ne posega v varovalni pas prometne infrastrukture.

44. člen Obveznost gradnje na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih

Obstoječi objekt ima vse komunalne priključke, stavbno zemljišče je komunalno opremljeno.

45. člen Minimalna komunalna oskrba:

(1) Minimalna komunalna oskrba objektov vključuje oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadnih voda, oskrbo s toploto, oskrbo z električno energijo in dostop do javne ceste.

(2) Če nestanovanjska stavba in gradbeno inženirski objekt za svoje delovanje ne potrebuje vse komunalne opreme za minimalno komunalno oskrbo iz prejšnjega odstavka tega člena, minimalno komunalno opremo za nestanovanjske stavbe in gradbeno inženirske objekte določi projektant v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja glede na namen nestanovanjske stavbe oziroma gradbeno inženirskega objekta.

Obstoječi objekt ima vse komunalne priključke, ki se zaradi predvidene gradnje ne spreminjajo. Komunalni priključki niso predmet gradnje.

46. člen Obveznost priključevanja na okoljsko in energetske gospodarsko javno infrastrukturo:

Vsi priključki so obstoječi

47. člen Varovalni pasovi in koridorji okoljske, energetske in elektronske komunikacijske gospodarske javne infrastrukture:

Predviden dozidava ne posega v varovalne pas javne komunalne in energetske infrastrukture.

56. člen Objekti za zbiranje odpadkov:

Obstoječi objekt – srednja šola-gimnazija, kateri se prizida povezovalni del, ima urejen odvoz odpadkov, ki se s predvidenim posegom ne spreminja. Investitor ima sklenjeno pogodbo s Komunalnim podjetjem za odvoz odpadkov.

61. člen Varovana območja narave

Predvidena gradnja se ne nahaja v območju varovanja narave.

KULTURNA DEDIŠČINA členi od 62. do 68.:

Območje predvidene gradnje se ne nahaja v varovanem območju varovanja kulturne dediščine.

69. člen Varovanje in izboljšanje okolja:

Gradnja objektov, rekonstrukcije, dozidave in nadzidave ter spremembe namembnosti v obstoječih objektih so dopustne, če nov poseg ne povzroča večjih motenj v okolju, kot so dopustne s predpisi.

Gradnja ne bo povzročala onesnaženje in motnje v okolju.

77. člen Vodovarstvena območja:

(1) Vodovarstvena območja so določena s predpisi s področja varstva voda.

(2) Posegi na vodovarstvenih območjih so dopustni le v skladu s pogoji in omejitvami veljavnih državnih uredb in občinskih odlokov o zavarovanju vodnih virov ter s soglasjem organa, pristojnega za vode. Na vodovarstvenih območjih niso dopustne spremembe namembnosti stavb v tiste rabe, ki pomenijo večjo potencialno nevarnost za poslabšanje kakovosti podzemne vode od obstoječe rabe. Na ožjih vodovarstvenih območjih niso dopustne industrijske in druge dejavnosti, kjer se v procesih proizvodnje uporabljajo nevarne in škodljive snovi, ki lahko onesnažijo podzemno vodo.

(3) Območja iz prvega odstavka tega člena so prikazana na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sprti posodablajo.

Območje predvidene gradnje se nahaja v ožjem vodovarstvenem območju z manj strogim režimom varovanja.

Ožje vodovarstveno območje z manj strogim režimom varovanja

Predpis: *Uredba o območju vodonosnika Ljubljanskega polja in njegovega hidrografskega zaledja, ogroženega zaradi fitofarmaceutskih sredstev in lahkoahlapnih kloriranih ogljikovodikov.*

Vodovarstveno območje: Ljubljansko polje

Oznaka režima: 2B

Režim: 2B, *Podobmočje z manj strogim vodovarstvenim režimom*

Predpis: *Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja*

K predvideni gradnji se pridobi vodno soglasje.

83. člen Varstvo pred požarom:

(1) Pri graditvi objektov in pri urejanju prostora je treba upoštevati prostorske, gradbene in tehnične predpise, ki urejajo varstvo pred požarom.

(2) Pogoje za varen umik ljudi ter za gašenje in reševanje je treba zagotoviti z: - odmiki in požarnimi ločitvami med objekti oziroma s predpisanimi požarnovarnostnimi odmiki od parcelnih mej sosednih zemljišč, - intervencijskimi potmi, dostopi, dovozi in delovnim površinami za intervencijska vozila, - viri za zadostno oskrbo z vodo za gašenje ter - s površinami ob objektih za evakuacijo ljudi.

(3) Dostopne in dovozne poti ter postavitvene in delovne površine za gasilska vozila morajo biti v skladu s predpisi, standardi in smernicami, ki določajo površine za gasilce ob zgradbah. 101

(4) K projektnim rešitvam za objekte, za katere je s posebnimi predpisi zahtevana izdelava študije požarne varnosti, je treba v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobiti mnenje Gasilske brigade Ljubljana. V teh objektih mora biti zagotovljena slišnost komunikacijskih sredstev gasilcev v sistemu zvez zaščite in reševanja, kar se prikaže v študiji požarne varnosti, izvede z namestitvijo notranjih repetitorjev, preveri pa s preskusom slišnosti.

(5) Gradnje in ureditve v prostoru morajo v skladu s predpisi, standardi in smernicami zagotavljati dovoz za gasilska vozila do vodotokov, hidrantov in požarnih bazenov ter zadrževalnih bazenov viškov padavinskih voda.

(6) Pri zagotavljanju pogojev za splovitev gasilskih plovil in za postavitev gasilskih črpalk za zajem požarne vode izda tehnične pogoje in soglasje Gasilska brigada Ljubljana.

Obstoječi objekt ima ustrezne površine za intervencijo in urejene dostope za gasilce. Gradnja obstoječe požarne ureditve ne spreminja.

K predvideni gradnji se pridobi mnenje Gasilske brigade Ljubljana.

84. člen Varstvo pred poplavami

Predvidena gradnja se ne nahaja na poplavnem območju.

85. člen Plazljiva in erozijsko nevarna območja

Predvidena gradnja se ne nahaja na plaziljvem in erozijsko nevarnem območju.

86. člen Potresno nevarna območja:

(1) Objekti morajo biti grajeni potresno odporno v skladu z veljavnimi predpisi glede na cono potresne nevarnosti, geološko sestavo tal in namembnost objekta.

(2) Pri rekonstrukciji objekta, dozidavi in nadzidavi je treba zagotoviti tudi protipotresno sanacijo objekta.

(3) Na objektih, ki so namenjeni bivanju večjega števila ljudi ali v katerih se nahaja hkrati več kot 100 ljudi, je treba izvesti dela za protipotresno sanacijo objekta.

(4) Območja potresne nevarnosti in karta potresne mikrorajonizacije so prikazani na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodablajo.

(5) Na območju, ki je do 500,00 m oddaljeno od meje cone potresne nevarnosti iz četrtega odstavka tega člena, se šteje, da veljajo lastnosti in pogoji sosednje višje stopnje potresne nevarnosti, razen če investitor z geomehanskimi preiskavami ne izkaže drugače.

(6) Območja potresne nevarnosti iz četrtega odstavka tega člena so zgolj opozorilna. Investitor mora izvesti vse postopke za potresno varno gradnjo v skladu s predpisi.

Načrt s področja gradbeništva ki obravnava protipotresno gradnjo je sestavni del projekta PZI.

88. člen Območja za potrebe obrambe

(1) Območje izključne rabe prostora je območje, namenjeno izključno za obrambne potrebe, na katerem potekajo aktivnosti predvsem za razmestitev, usposabljanje in delovanje vojske. Na območjih izključne rabe prostora so dopustne prostorske ureditve ter gradnja objektov za potrebe obrambe (gradnja novih objektov, rekonstrukcije objektov, vzdrževanje in odstranitev objektov) in druge ureditve za potrebe obrambe ne glede na vrsto objektov glede na zahtevnost.

(2) Območja možne izključne rabe prostora so primarno namenjena drugim potrebam in se za potrebe obrambe lahko uporabijo v primeru izrednega ali vojnega stanja ter v miru za usposabljanje oziroma so za potrebe obrambe v souporabi. Posegi na območju možne izključne rabe prostora ne smejo onemogočati uporabe območja v navedenih primerih oziroma so posegi lahko takšni, da se uporaba območja za potrebe obrambe takoj vzpostavi. Za posege v prostor na območju možne izključne rabe prostora je treba predhodno pridobiti soglasje ministrstva, pristojnega za obrambo.

- (3) Območja omejene in nadzorovane rabe prostora so varnostna in vplivna območja objektov za potrebe obrambe, za katera so potrebne omejitve iz varnostnih in tehničnih razlogov in vplivov na delovanje območij za potrebe obrambe.
- (4) Za vsako novogradnjo in nadzidavo, katere višina nad terenom presega 18,00 m, je treba v ožjem okolišu območij za potrebe obrambe z antenskimi stebri ali antenskimi stolpi pridobiti pogoje in soglasje organa, pristojnega za obrambo. Za ožji okoliš šteje oddaljenost do 1000,00 m od navedenih območij.
- (5) Za vsako novogradnjo in nadzidavo, katere višina nad terenom presega 25,00 m, je treba v širšem okolišu območij za potrebe obrambe z antenskimi stebri ali antenskimi stolpi pridobiti pogoje in soglasje organa, pristojnega za obrambo. Za širši okoliš šteje oddaljenost do 2000,00 m od navedenih območij.
- (6) Določba prejšnjega odstavka ne velja v širšem okolišu EUP za potrebe obrambe z antenskimi stebri ali antenskimi stolpi z namensko rabo f, ki se nahajajo na vzpetinah.
- (7) Gradnja objektov in infrastrukturnih komunikacij v pasu 4,00 m ob območjih izključne rabe prostora ter s stalnimi ali začasnimi prostorskimi ureditvami (objekti, dostopi, gradbišča, deponije...) ne sme vplivati na delovanje in uporabo območij za potrebe obrambe.
- (8) Ob ograjenih območjih izključne rabe prostora 4,00 m ob ograji niso dopustne gradnje stavb ter ozelenitve s podrastjo in drevjem.
- (9) Območja iz prvega, drugega in tretjega odstavka tega člena so prikazana na karti 7 »Območja za potrebe obrambe ter območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami«<<
- Predvidena gradnja se nahaja v ožjem varovalnem območju komunikacijske infrastrukture za potrebe obrambe, kje velja režim omejena in nadzorovana raba prostora. Predvidena gradnja ne presega 25,0 m.**

89. člen Varovanje pred hrupom:

- (1) Za posamezne EUP so določene naslednje stopnje varstva pred hrupom:
- območje II. stopnje varstva pred hrupom,
 - potencialna območja II. stopnje varstva pred hrupom,
 - območje III. stopnje varstva pred hrupom,
 - območje IV. stopnje varstva pred hrupom.

Na območju velja III. stopnja varstva pred hrupom.

Sestavni del izvedbene dokumentacije bo Elaborat zvočne zaščite pred hrupom v stavbah.

90. člen Varovanje pred svetlobnim onesnaževanjem okolja:

Pri osvetljevanju objektov in odprtih površin je treba upoštevati ukrepe za zmanjševanje emisij svetlobe v okolje, ki jih določajo predpisi o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.

Osvetljevanje objekta ni predvideno.

Predvidena gradnja je skladna v vseh točkah prostorskega akta.

2.4

Opis skladnosti gradnje s pridobljenimi projektnimi in drugimi pogoji ter predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj
mnenja
MOP, Direkcija RS za vode, Vojkova cesta 52, 1000 Ljubljana
Mnenje št. **35508-2238/2020-2**Datum izdaje: **30.7.2020**

Skladno z mnenjem je stranka dolžna zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbiščih, da bo preprečeno onesnaženje voda v času gradnje, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oziroma v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v okolje.

Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse ostanke gradbenih materialov in začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno krajinsko ustrezno urediti tako, da bo preprečena erozija.

Gasilska brigada Ljubljana, Vojkova cesta 19, 1000 Ljubljana
Mnenje št. **SM-18-15-2020**Datum izdaje: **6.5.2020**

Intervencijske poti je potrebno izdelati skladno s projektom za pridobitev gradbenega dovoljenja. Pred tehničnim pregledom mora investitor izvesti vertikalne in talne označbe intervencijskih površin.

Mestna občina Ljubljana, Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet, Trg mladinskih delovnih brigad 7, 1000 Ljubljana
Odgovor št. **3511-652/2020-3-TP**Datum izdaje: **3.6.2020**

Predvidena gradnja ne posega v prostor varovalnega pasu občinske ceste.

Mnenje občine
Mestna občina Ljubljana, Oddelek za urejanje prostora, Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana
Mnenje št.: **3512-252/2020-2**datum izdaje: **11.5.2020**

Projektna dokumentacija je s soglasjem MOL, Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet, v celoti skladna z določili OPN MOL ID.

3	Lokacijski prikazi	
3.1	Situacija obstoječega stanja	M 1:500
3.2	Gradbeno ureditvena situacija - velikost in lega objektov, odmiki	M 1:500
3.3	Ureditvena situacija – gradbena parcela, zazidana površina, utrjene prometne in funkcionalne površine, zelene površine, odprte bivalne površine, prometna ureditev	M 1:500
3.4	Ureditvena situacija – požarna ureditev, območje gradbišča	M 1:500
3.5	Tridimenzionalni prikaz osnovnih gabaritov objekta - prikaz pri tehničnih prikazih arhitekture	
3.6	Prikaz minimalne komunalne oskrbe objekta in priključevanje objekta na gospodarsko javno infrastrukturo ter zaščite in prestavitve komunalnih vodov	M 1:500

4	Tehnični prikazi	
	Tehnični prikazi arhitekture	
	Obstoječe stanje	
6.2	Tloris pritličje	1:100
6.3	Tloris strehe	1:100
6.4	Prerez A-A	1:100
6.5	Fasada vzhod in zahod	1:100
	Predvideno stanje	
6.7	Tloris temeljev	1:100
6.8	Tloris pritličja	1:100
6.9	Tloris strehe	1:100
6.10	Prerezi A-A, B-B in C-C	1:100
6.11	Fasada vzhod in zahod	1:100
6.12	3D prikaz volumna	