



SREDNJA VZGOJITELJSKA ŠOLA
IN GIMNAZIJA LJUBLJANA
Kardeljeva ploščad 16, 1000 Ljubljana
telefon: 01 56 51 711, fax: 01 56 85 535
www.svsgl.si

**RAZPISNA DOKUMENTACIJA
ZA ODDAJO JAVNEGA NAROČILA**

***Storitve za manjša vzdrževalna dela v šolskih prostorih in na objektih.
Povpraševanje se nanaša na izvajanje različnih vzdrževalnih nalog, ki
vključujejo popravila, izboljšave in redno vzdrževanje objekta ter
infrastrukture.***

Datum povabila: 2. 4. 2025

Predmet javnega naročila:

***Storitve za manjša vzdrževalna dela v šolskih prostorih in na
objektih. Povpraševanje se nanaša na izvajanje različnih
vzdrževalnih nalog, ki vključujejo popravila, izboljšave in redno
vzdrževanje objekta ter infrastrukture.***

NA LOKACIJI KARDELJEVA PLOŠČAD 28A, LJUBLJANA“

Čas izvedbe – 1. 5. 2025 do 30. 4. 2026

NA PODLAGI 21. ČLENA ZJN-3

Referenčna številka javnega naročila naročnika: 430-1/2025-184

I. VABILO K ODDAJI PONUDBE

1. Podatki o naročniku

Naročnik: Srednja vzgojiteljska šola, gimnazija in umetniška gimnazija Ljubljana, Kardeljeva ploščad 28a, Ljubljana

Davčna številka: 47364220

Zavezanci za DDV: NE

Številka TRR: SI56 0110 0603 0694 509

Matična številka: 5084903000

Šifra dejavnosti: 80.220

Na podlagi 2. odstavka 21. člena Zakona o javnem Uradni list RS (št. [91/15](#), [14/18](#), [121/21](#), [10/22](#), [74/22](#) – odl. US, [100/22](#) – ZNUZSZS, [28/23](#) in [88/23](#) – ZOPNN-F) v nadaljevanju ZJN-3) naročnik vabi ponudnike, da v skladu s postopkom in pogoji, določenimi v tej dokumentaciji, predložijo svojo ponudbo za izvajanje storitev varovanja. Javnega razpisa ni potrebno objaviti v skladu 21. členom ZJN-3, saj ne presega mejnih vrednosti iz 21. člena ZJN-3.

Ocenjena vrednost brez davka na dodano vrednost na splošnem področju znaša 35.000,00, eurov.

2. Predmet naročila

Izvedba manjših vzdrževalnih del na objektu, vključno s popravili notranjih in zunanjih prostorov, vzdrževanjem in obnovo infrastrukturnih elementov ter rednim vzdrževanjem in nujnimi popravki v šolskem objektu.

Podrobni opis predmeta naročila:

1. Notranja vzdrževalna dela:

- Pleskanje sten in stropov v učilnicah, hodnikih in drugih prostorih.
- Popravilo poškodovanih ometov in talnih oblog, manjša keramična dela (parket, ploščice, laminat, ipd.).
- Menjava poškodovanih okenskih okvirjev, tesnil in mehanizmov.
- Popravilo in vzdrževanje sanitarnih prostorov (menjava pip, sanitarnih naprav, popravilo in čiščenje vodovodnih inštalacij).

2. Zunanja vzdrževalna dela:

- Popravilo in vzdrževanje fasade in strešne kritine (sanacija manjših poškodb, zamenjava žlebov, čiščenje odtokov).
- Vzdrževanje in popravilo zunanjih talnih površin (tlakovci, pešpoti).
- Vzdrževanje in popravilo zunanjih ograj in dostopnih poti.

3. Infrastrukturna popravila:

- Popravilo in zamenjava električnih in vodovodnih inštalacij (menjava vtičnic, popraviljanje napeljav, sanacija cevi).

- Vzdrževanje in čiščenje sistema ogrevanja in prezračevanja v šolskih prostorih, čiščenje odtokov, kanalizacije)

4. Druga vzdrževalna dela:

- Nujna popravila na šolskih igriščih, športnih napravah in drugih zunanjih objektih.

Ogled lokacije, na kateri se bodo opravljale storitve po tem javnem naročilu, bo zainteresiranim ponudnikom omogočen po predhodni najavi v tajništvu šole. Ogled lokacije je možen po dogovoru na telefonski številki 040 555 867.

Ponudnik lahko dobi podrobne informacije oz. se dogovori za ogled na naslovu naročnika, kontaktna oseba ga. Petra Vignjevič Kovjanič, elektronski naslov: petra.vignjevic@svsgugl.si oz. ga. Monika Golob (telefon 01 5651 751), elektronski naslov: tajnistvo@svsgugl.si.

Morebitna dodatna vprašanja, vezana na predmet ali na izvedbo javnega naročila, morajo ponudniki oddati po e-pošti v tajništvo šole na e naslov: tajnistvo@svsgugl.si, **najkasneje do 15.04.2025 do 12:00 ure**. Na vprašanja, prejeta po tem roku, naročnik ne bo odgovarjal. Naročnik bo na vprašanja odgovoril vsem ponudnikom, katerim je poslal povabilo.

3. Predložitev ponudbe

Ponudniki morajo oddati svoje ponudbe na elektronski naslov tajnistvo@svsgugl.si.

Javno naročilo ni razdeljeno v sklope. Ponudniki lahko oddajo ponudbo samo za celotno naročilo.

Variantne ponudbe niso dopustne in jih naročnik v primeru prejema ne bo upošteval.

Naročnik bo upošteval vse ponudbe, ki jih bo prejel do vključno torka, 15. 04. 2025 do 12:00 ure. Ponudniki oddajo ponudbo le v elektronski obliki.

V postopek bodo uvrščene vse pravočasno prispеле ponudbe.

Ponudbena dokumentacija mora biti pripravljena v skladu z določili tega vabila in navodila za pripravo ponudbe ter to razpisno dokumentacijo.

Naročnik bo na podlagi meril iz te razpisne dokumentacije, pregledal ponudbe, ki izpolnjujejo vse pogojev in zahteve iz te razpisne dokumentacije za izvedbo javnega naročila ter izbral ponudbo enega ponudnika, s katerim bo sklenil dogovor o sodelovanju in pridobil naročilnico.

Naročnik je dolžan upoštevati načelo gospodarnosti, učinkovitosti in uspešnosti ter načelo transparentnosti ter zagotovi, da so vsi ponudniki, ki so oddali ponudbo, v 30 dneh od oddaje naročila pisno obveščeni o izboru.

4. Odpiranje ponudb

Odpiranje ponudb ne bo javno.

Ponudnikom bo naročnik poslal le obvestilo o izboru ponudnika v 30-ih dneh (*»Za naročila iz drugega odstavka 21. člena ZJN-3 naročnik zagotovi, da so vsi ponudniki, ki so oddali ponudbo, v 30 dneh od oddaje naročila pisno obveščeni o izboru«*).

5. Pogoji za sodelovanje in ponudba mora vsebovati:

Predstavitev podjetja

- Ime podjetja in sedež podjetja.
- Kontaktni podatki (telefonska številka, e-poštni naslov, spletna stran).
- Podatki o zakonitem zastopniku (ime in priimek, funkcija, podpisana pooblastila, če je potrebno).
- Licenca in registracija podjetja (veljavna registracija za opravljanje gradbenih, vzdrževalnih ali drugih povezanih dejavnosti).
- Izjava o lastništvu.

Predračun oz. cena

- Podroben predračun za izvajanje vseh manjših vzdrževalnih del, kot je opredeljeno v predmetu naročila. Predračun mora vsebovati:
 - Cena storitev za posamezne vrste del (npr. cena na enoto, cena na m², cena na uro).
 - Skupna cena za celoten obseg del.
 - Dodatni stroški: Morebitni dodatni stroški, kot so prevozi, material, nujni popravki ali nepredvideni stroški.
 - Vključen DDV: Če je relevantno, mora biti cena jasno navedena skupaj z DDV.

Garancije in kakovost storitev

- Garancije: Ali izvajalec ponuja garancijo na opravljena dela in v kakšnem obsegu (npr. garancija na popravila, garancija na material, itd.).
- Poročilo o kakovosti materiala: Če so v načrtu vključeni materiali (npr. barve, talne obloge), naj izvajalec navede, kateri materiali bodo uporabljeni in ali so skladni z veljavnimi standardi kakovosti.
- Reference oz. opis izkušenj

Seznam osebja

- Kvalifikacije osebja: Seznam ključnih strokovnjakov in delavcev, ki bodo sodelovali pri izvedbi del, skupaj z njihovimi kvalifikacijami, izkušnjami in nalogami.

Zavarovanje

- Dokazilo o zavarovanju: Potrdilo o sklenjenem zavarovanju za izvajanje gradbenih in vzdrževalnih del (npr. zavarovanje odgovornosti za škodo na objektu ali tretjih osebah).

Splošni pogoji

- Plačilni pogoji: Plačilo po zaključenih delih.
- Pogoji in roki za odpravo napak: V kolikor pride do napak ali nezadostne kakovosti izvedenih del, kako bo izvajalec pristopil k odpravi.

- Pogoji za odpoved pogodbe: V katerih primerih je mogoče odpovedati pogodbo in kakšni so pogoji za to.

6. Vrsta postopka

V skladu z 21. členom ZJN-3, naročnik izvaja predmetno naročilo z neposrednim pisnim e -povabilom najmanj trem ponudnikom (smiselna uporaba 82. člena ZJN-3).

7. Jezik ponudbe

Ponudba mora biti v celoti izdelana v slovenskem jeziku.

8. Ponudba s podizvajalci in skupna ponudba

Ker ne gre za javno naročilo po ZJN-3 za katera je po 21. členu ZJN-3 potrebna objava na spletu, ponudba s podizvajalci ni mogoča. Enako velja za skupno ponudbo. Vsak ponudnik mora samostojno oddati ponudbo.

9. Merila za izbiro najugodnejše ponudbe

Merilo za izbiro je **ekonomsko najugodnejša ponudba, kakovost storitev in reference (izkušnje):**

Cena – 60%

Garancija – 10%

Kakovost, reference oz. opis izkušenj – 30%

Cena bo ena izmed ključnih komponent pri izbiri izvajalca. Izračunali bomo celotno ceno, ki jo ponudnik predlaga za izvedbo vseh navedenih vzdrževalnih del.

Najbolj ugoden ponudnik bo tisti, ki bo predložil najnižjo ceno za izvedbo vseh potrebnih del, ob upoštevanju kakovosti storitev oz. izkušenj in opis garancije.

Ocena kakovosti izvajalčevih storitev bo temeljila na preteklih izkušnjah, ki jih bo izvajalec predstavil v svoji ponudbi.

Davek na dodano vrednost (DDV) mora biti prikazan ločeno.

Merila

Formula za oceno cene (60%)

Ocena cene = najnižja cena/cena ponudbe pos. Izvajalca x 60

Ponudnik, ki predlaga najnižjo ceno, bo prejel 60 točk. Ostali ponudniki bodo prejeli sorazmerno manj točk, odvisno od njihove cene.

Garancija (10%)

- Ponudniki bodo ocenjeni na podlagi dolžine in obsega garancije, ki jo ponujajo na izvedena dela.

- Ocena garancije:
 - Ponudnik z najdaljšo garancijo (npr. 12 mesecev ali več) bo prejel 10 točk.
 - Ostali ponudniki bodo prejeli manj točk, odvisno od trajanja garancije:
 - Garancija 6–12 mesecev: 7 točk
 - Garancija 3–6 mesecev: 5 točk
 - Manj kot 3 mesece: 3 točke

Kakovost, reference in izkušnje (30%)

- Ponudnik bo ocenjen na podlagi kakovosti preteklih projektov in izkušenj, zlasti v podobnih okoljih, kot je šolski objekt. Pomemben je tudi nabor referenc in mnenja prejšnjih naročnikov.
- Ocena kakovosti, referenc in izkušenj:
 - Ponudnik bo prejel 10 točk, če bo imel vsaj 3 pozitivne reference o izvedbi podobnih del in izkazano dolgoletno izkušnjo pri izvajanju vzdrževalnih del v izobraževalnih objektih.
 - Ponudnik bo prejel 7 točk, če bo imel 2 pozitivni referenci ali manj izkušenj z izobraževalnimi objekti.
 - Ponudnik bo prejel 5 točk, če so reference omejene na manjše projekte ali brez izkušenj v podobnem okolju.

10. Dodatne informacije

Za dodatne informacije in pojasnila glede razpisa se lahko obrnete na tajnico Moniko Golob – tajnistvo@svsgugl.si

11. Pogoji o odgovornosti

Ponudniki so odgovorni za pravilno izvedbo vseh vzdrževalnih del.

Vse morebitne spremembe in dodatni stroški bodo morali biti vnaprej usklajeni z naročnikom.

Ponudbe, ki bodo skladne z zgoraj navedenimi zahtevami, bodo upoštevane v postopku izbire izvajalca. Naročnik si pridržuje pravico, da izbere najboljšo ponudbo v skladu z merili in potrebami storitev.
